

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Maio 2011

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de abril/2011 :

	3º tri 2009 (1º mês Guemach)	1o tri 2011	abril-11
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 794.132	R\$ 807.356
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 288.290)	(R\$ 315.710)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 505.842	R\$ 491.646
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 143.088	R\$ 155.065
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 2.810	R\$ 5.535
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	70	72
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	62	63
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	8	9
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 8.148	R\$ 8.708
Qtdd de fiadores já acionados	0	4	4
Passivos			
Qtdd de Associados	26	53	54
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 708.486	R\$ 711.566

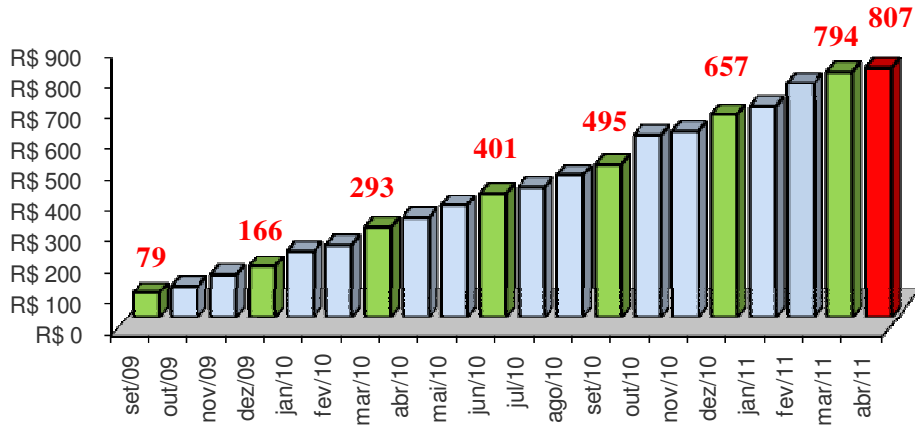
O mês de abril foi o 1º mês desde a fundação do Guemach em que nossos desembolsos (R\$ 13,4 mil) foram inferiores a entrada de recursos de nossos mutuários (R\$ 27,4 mil).

Tivemos um desempenho um pouco mais lento basicamente na originação das operações por alguns motivos identificados pelo nosso conselho :

- O grande acúmulo de feriados no mês que nos fez ficar sem atender durante 10 dias seguidos aproximadamente;
- Menor incidência de marketing nas instituições judaicas do Guemach;
- Energia gasta em automatizar nossos processos;
- Começo de trabalho de KPMG para auditar os balanços de 2010.

Após reunião de conselho feita no dia 12/maio foram tomadas algumas medidas com intuito de difundir mais o trabalho do Guemach e fazer com que continuemos nossa velocidade de cruzeiro de desembolsos.

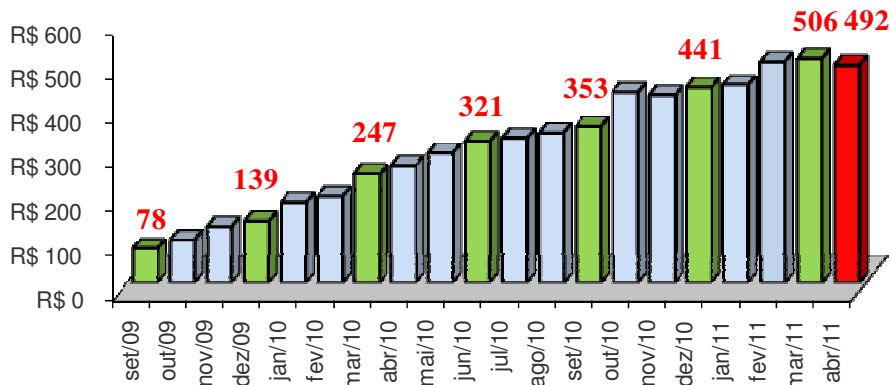
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

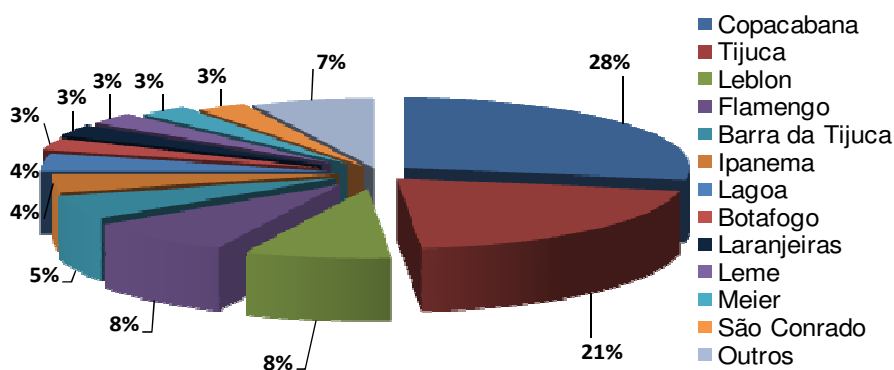
Carteira de Empréstimos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Bairros dos Mutuários

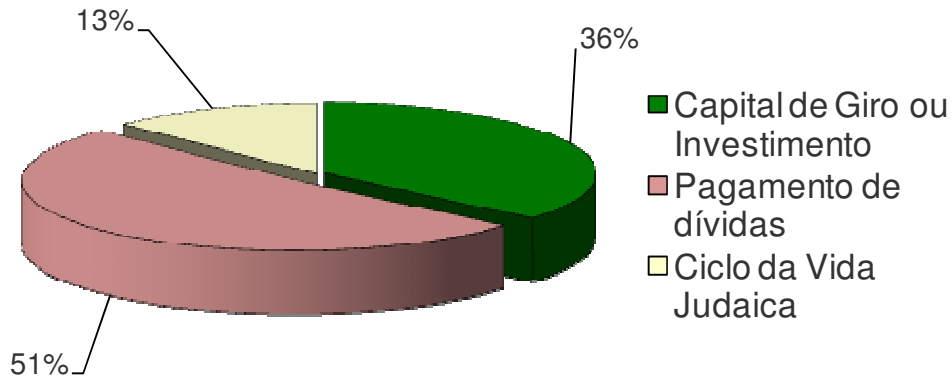


Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento **ordenado pelas operações mais recentes:**

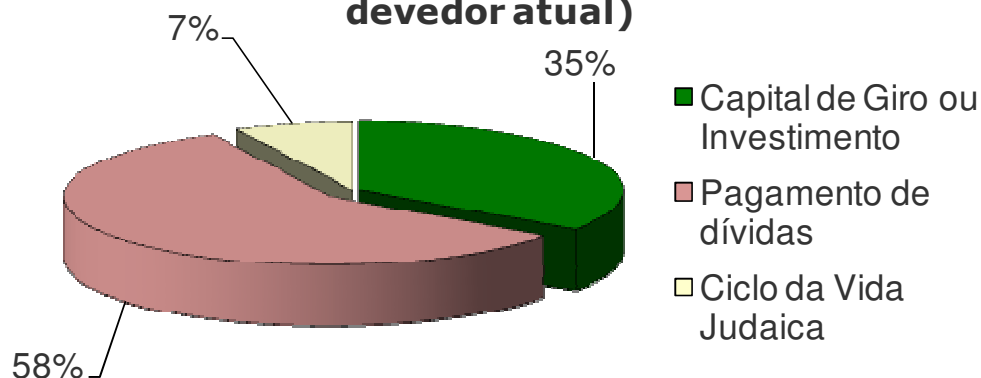
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
abr-11	5.016,00	24	209,00	Pagamento de dívida bancária
	8.208,00	24	342,00	Pagamento de cirurgia médica do pai
mar-11	20.016,00	24	834,00	Liquidação de empréstimos
	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas
	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas
	8.016,00	24	334,00	Pagamento de dívidas tributárias
fev-11	15.000,00	20	750,00	Pagar dívidas de cartão crédito, plano de saúde atrasados e faculdade da ...
	6.000,00	12	500,00	Pagamento de despesas em atraso
	1.800,00	12	150,00	Pagamento de matrícula de faculdade e exames médicos
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para restaurante
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento de empréstimo
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento adiantado de despesas decorrentes de obra de apartamento recém comprado.
	15.000,00	30	500,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-11	4.000,08	24	166,67	Pagar plano de saúde atrasado para não perder o plano, IPTU e condomínios atrasados.
	7.200,00	24	300,00	Pagamento de 3 meses de aluguel e condomínio atrasados gerados por um problema de saúde na família
	10.000,00	20	500,00	Auxílio nas despesas de seu próprio casamento
dez-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívida bancária
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito e cheque especial
	15.000,00	20	750,00	Capital de Giro para ampliação da empresa, modernização e compra de novos equipamentos.
	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial
nov-10	12.600,00	18	700,00	Ajuda para casamento
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros
	20.100,00	30	670,00	Pagar empréstimos bancários reduzindo o peso do endividamento a
	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventário
	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
set-10	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas
	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada
ago-10	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	24	550,00	Pagamento de dívida bancária
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
jan-10	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
dez-09	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - Crédito Consignado	

Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2011

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito
Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito
Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito
Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito
Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito
Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito
Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito
Marcos Flaks – Membro do Comitê de Crédito
Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito