



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Setembro 2010

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

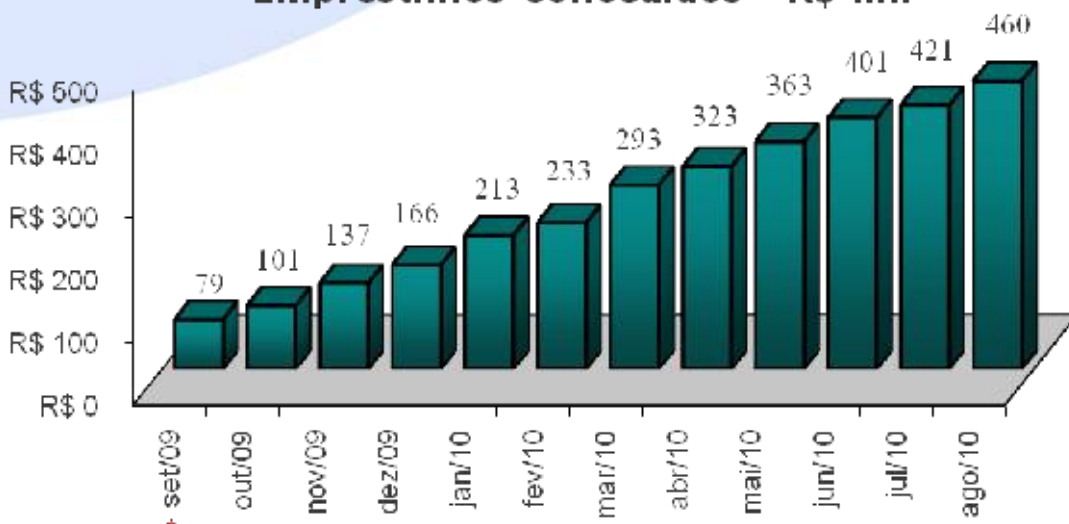
Segue a carteira do Guemach do mês de agosto/2010 :

	setembro-09	junho-10	agosto-10
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 400.500	R\$ 459.500
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 79.871)	(R\$ 120.312)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 320.629	R\$ 339.188
CDBs do Bradesco	R\$ 221.530	R\$ 15.266	R\$ 71.520
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 260	R\$ 260
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	38	43
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	36	40
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	2	3
Passivos			
Qtdd de Associados	26	28	35
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 353.046	R\$ 440.046
Ticket Médio	R\$ 9.845	R\$ 10.539	R\$ 10.686

No mês de agosto superamos a marca de R\$ 100.000,00 recebidos de nossos mutuários, é mais um indicador que estamos conseguindo girar a carteira de forma bastante saudável e com estes recursos poderemos dar novos créditos.

Incluimos em nosso relatório este mês um gráfico com os bairros onde residem nossos mutuários e a conclusão era a esperada : a maior concentração de mutuários (quase 50%) residem em Copacabana e Tijuca. A medida que a carteira cresce nossa estatística também se torna mais interessante para termos um melhor diagnóstico de como estamos performando.

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



* Início das operações do Guemach



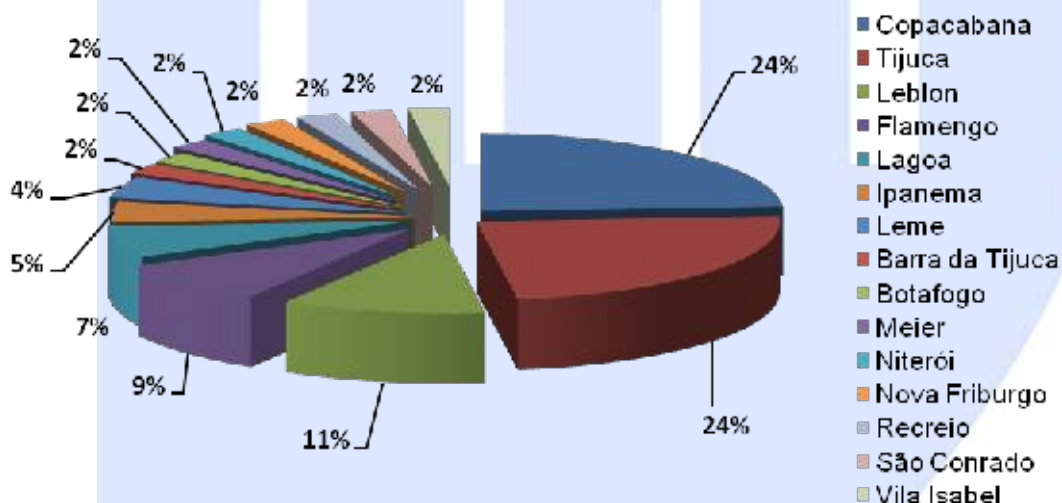
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento :

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - Crédito Consignado
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
dez-09	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
jan-10	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	23	550,00	Pagamento de dívida bancária
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário

Utilização de Recursos



Bairros dos Mutuários



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2010

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito

Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito

Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito

Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito

Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito

Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito

Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito

Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito