



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Dezembro 2013 (relativo a agosto/2013)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

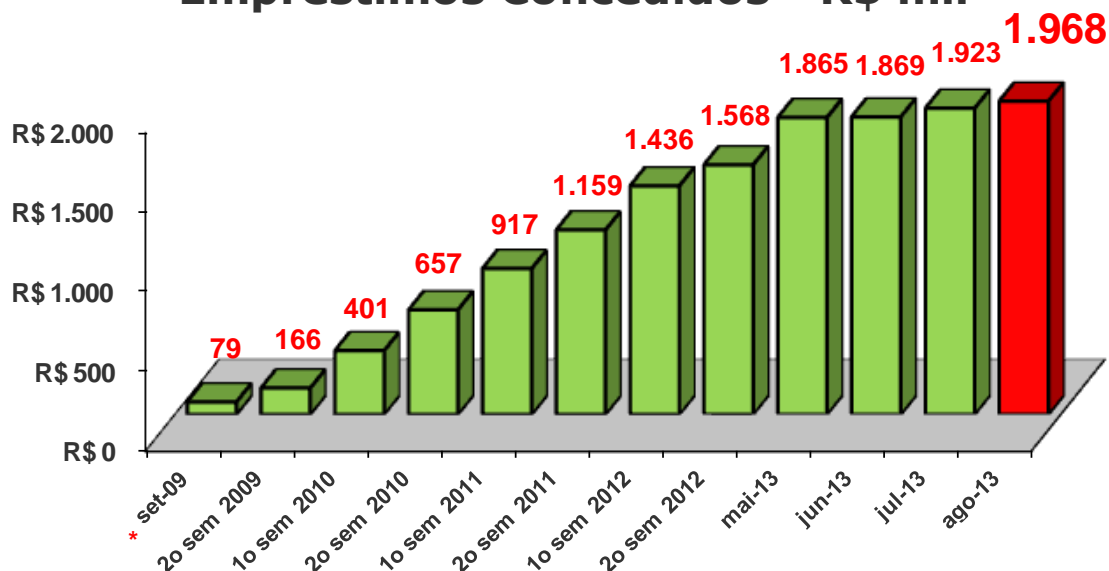
Gostaríamos de começar o relatório deste mês comemorando a marca de R\$ 2.000.000,00 de empréstimos concedidos alcançados no mês de outubro em 158 operações e **ZERO** de inadimplência até então. Para nós é importantíssimo mantermos esta tendência positiva, mostra que nossa análise de crédito e cobrança tem sido bastante eficaz na melhor gestão dos recursos de nossos “investidores”, porém sabemos que com a piora do cenário econômico para os próximos meses, que em algum momento teremos problemas de inadimplência, mas cabe a este grupo administrá-lo da forma mais profissional possível.

No mês de agosto fizemos 3 operações totalizando R\$ 45.000,00 de empréstimos e aumentando nossa carteira em 10% relativa a julho após termos atingidos o nosso pico de carteira no mês de maio.

Segue a carteira do Guemach do mês **ago/2013** comparando com os meses de **agosto** dos últimos anos :

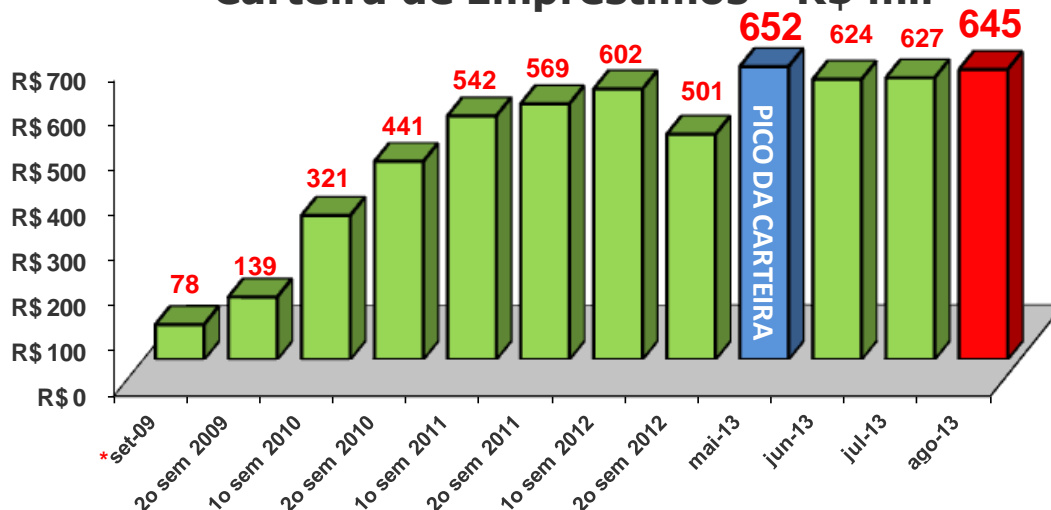
	agosto-11	agosto-12	agosto-13
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 807.356	R\$ 1.511.859	R\$ 1.967.818
Empréstimos Liquidados	(R\$ 315.710)	(R\$ 901.090)	(R\$ 1.322.458)
Carteira de Empréstimos	R\$ 491.646	R\$ 610.768	R\$ 645.361
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 155.065	R\$ 21.248	R\$ 10.446
Imobilizado	R\$ 5.535	R\$ 4.371	R\$ 3.501
	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	72	121	150
Qtdd de Mutuários ativos no momento	63	74	67
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	9	47	83
Valor já quitado por fiadores	R\$ 8.708	R\$ 50.090	R\$ 102.584
Qtdd de fiadores já acionados	4	12	16
	0	0	0
Passivos	0	0	0
Qtdd de Associados	54	68	70
Captações Integralizadas	R\$ 711.566	R\$ 771.680	R\$ 851.165

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



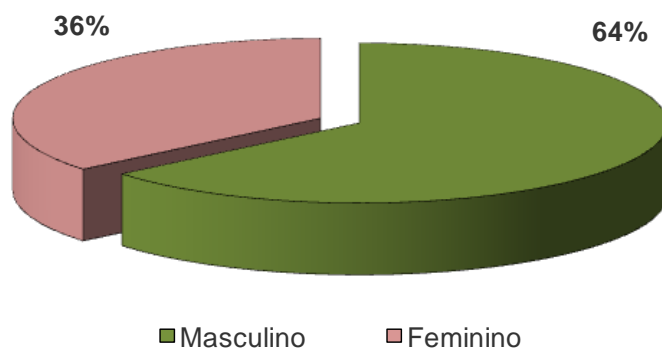
* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil

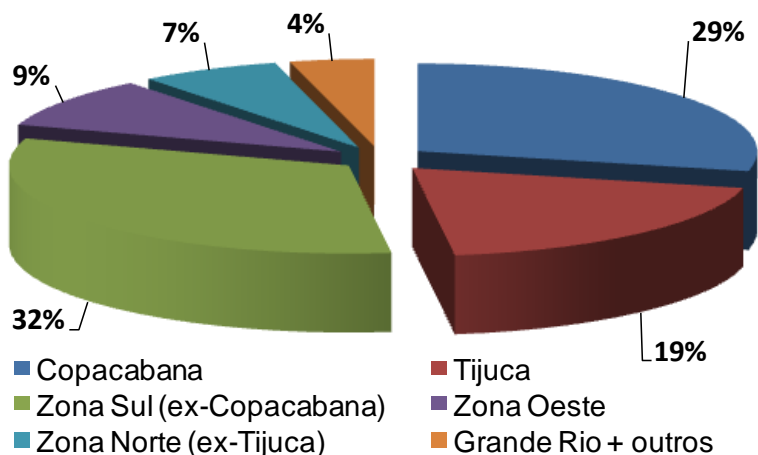


* início das operações do Guemach

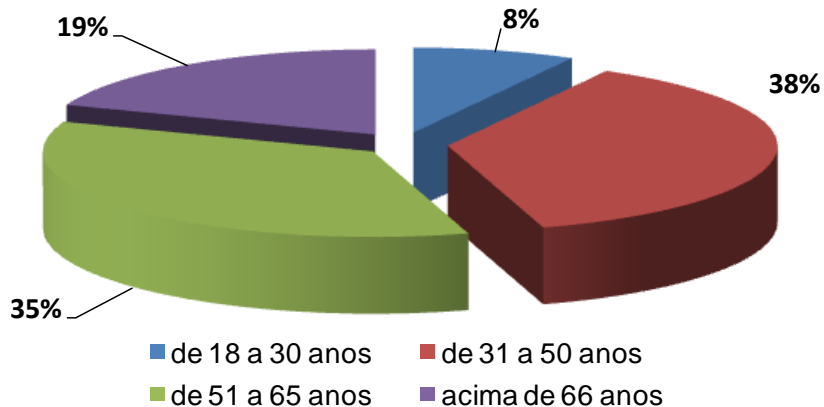
Mutuários por sexo (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Bairros dos Mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



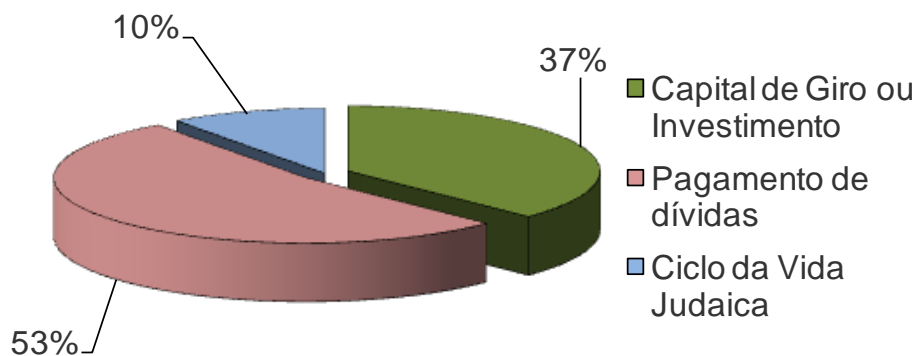
Idade dos mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



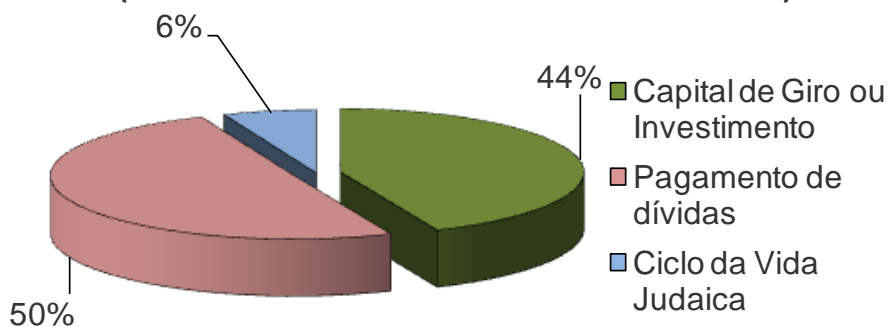
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
ago-13	15.000,00	20	750,00	Recursos para investimentos iniciais e capital de giro de sua nova empresa
	15.000,00	20	750,00	Recursos para lançamento de um novo CD musical
	15.000,00	24	625,00	Quitar de dívida bancária
jul-13	4.500,00	15	300,00	Saldar dívida de banco e cartão de crédito
	15.000,00	30	500,00	Abertura de um negócio
	19.000,00	54	351,85	Quitar de dívida bancária
	15.000,00	30	500,00	Pagamento de uma cirurgia que a mãe tem que fazer
jun-13	4.000,00	20	200,00	Pagamento de IGRI (Registro geral de imóvel)
mai-13	20.000,00	32	625,00	Ajudar a pagar o bar mitzva do filho
	10.600,00	32	331,25	O empréstimo destinado a negociação para pagamento de dívidas de aluguel durante o período em que ficou desempregado. A dívida foi colocada em juízo e a justiça emitiu parecer para proceder a penhora do apartamento de sua sogra, de quase 80 anos, que foi sua fiadora.
	15.000,00	24	625,00	dívida com INSS de antiga empresa que precisa ser quitada na justiça
abr-13	20.000,00	20	1.000,00	Renegociação de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Abertura de uma nova firma e obras
	20.000,00	20	1.000,00	Quitar dívidas bancárias e cartão de crédito
	20.000,00	20	1.000,00	Pagamento de empréstimo do Banco Itaú
mar-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida no cartão de crédito
	19.859,45	6	3.309,91	Quitação de dívida que serão pagas integralmente com venda do imóvel
fev-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento do ITBI para realizar a escritura definitiva da aquisição do imóvel, complementação da compra do imóvel, escritura e demais custas
	4.000,00	10	400,00	Guemach chinuch - Os recursos são para livros e outras despesas escolares de 2 filhos que estudam em yeshivá e midrashá
	12.000,00	24	500,00	Renegociação de dívida bancária
	10.000,00	20	500,00	Ajudar no tratamento da mãe
	13.000,00	25	520,00	Comprar um novo computador Apple e softwares que é o principal instrumento de meu trabalho para desenvolver projetos a sua empresa
	20.000,00	32	625,00	Investimento em sua própria empresa
	33.000,00	40	825,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----

Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman

A nossa página no Facebook é www.facebook.com/guemach