



## Informativo Guemach - Lar da Esperança – Janeiro 2010

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de dezembro/2009 :

	setembro-09	outubro-09	novembro-09	dezembro-09
<b>Ativos</b>				
<b>Empréstimos Concedidos</b>	<b>R\$ 78.760</b>	<b>R\$ 100.760</b>	<b>R\$ 136.960</b>	<b>R\$ 165.860</b>
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 3.530)	(R\$ 9.445)	(R\$ 26.600)
<b>Carteira de Empréstimos</b>	<b>R\$ 77.995</b>	<b>R\$ 97.230</b>	<b>R\$ 127.515</b>	<b>R\$ 139.260</b>
CDBs do Bradesco	R\$ 221.530	R\$ 222.080	R\$ 214.714	R\$ 193.019
Qtdd de Mutuários que já se financiaram no Guemach	8	11	15	18
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	11	15	16
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	0	0	2
<b>Passivos</b>				
Qtdd de Associados	26	28	28	28
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 312.906	R\$ 336.006	R\$ 336.006

No mês de dezembro continuamos crescendo nossa carteira de crédito e tivemos as 2 primeiras operações 100% liquidadas, sendo que 1 delas liquidada antecipadamente, pois o mutuário tomou os recursos para o casamento de sua filha condicionada a antecipar os pagamentos futuros caso vendesse seu apartamento, o que se concretizou.

Tomamos a decisão de ir subindo o ticket máximo de operações de R\$ 10.000,00 para R\$ 13.000,00, sendo que o nosso alvo será em janeiro já operarmos com o ticket máximo de R\$ 15.000,00 que é o nosso ideal, precisávamos operar menor nos primeiros meses para “aprender” o *modus-operandi* do negócio.



Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento :

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - <b>Crédito consignado</b>
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
dez-09	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho

Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2010

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito  
Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito  
Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito  
Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito  
Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito  
Rabino Yeoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito

ASSOCIAÇÃO GUEMACH LAR DA ESPERANÇA  
RUA VISCONDE DE CABO FRIO, 29 – TIJUCA – RIO DE JANEIRO – RJ  
CEP.: 20.510-160 – TEL.: (21)2571-3090  
CNPJ.: 10.234.344/0001-19 – E-MAIL: GUEMACH@BEITLUBAVITCH.ORG.BR