

## Informativo Guemach - Lar da Esperança – Janeiro 2011

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de dezembro/2010 :

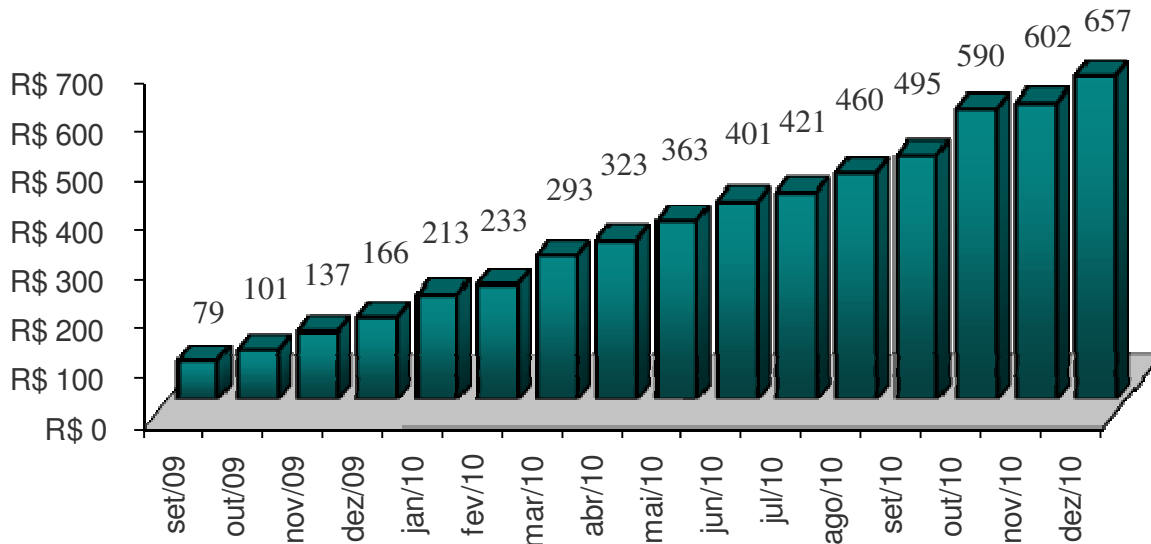
	3° tri 2009 (1° mês Guemach)	novembro-10	dezembro-10
<b>Ativos</b>			
<b>Empréstimos Concedidos</b>	<b>R\$ 78.760</b>	<b>R\$ 602.100</b>	<b>R\$ 657.100</b>
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 178.356)	(R\$ 216.264)
<b>Carteira de Empréstimos</b>	<b>R\$ 77.995</b>	<b>R\$ 423.744</b>	<b>R\$ 440.836</b>
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 188.833	R\$ 179.720
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 238	R\$ 2.890
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	53	57
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	49	53
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	4	4
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 3.356	R\$ 4.194
Qtdd de fiadores já acionados	0	3	3
<b>Passivos</b>			
Qtdd de Associados	26	51	51
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 650.186	<b>R\$ 664.586</b>

Estamos fechando o ano com R\$ 657.100,00 de empréstimos concedidos e R\$ 664.586,00 captados, isto é, o nosso caixa atual é proveniente do retorno dos recursos dos créditos bem concedidos até então abatendo os custos operacionais do Guemach.

O comitê de crédito continua bastante rigoroso, porém a maioria das solicitações nem chegam a comitê de crédito por serem abortadas logo no início, pois verificamos uma dificuldade em alguns casos de se conseguir um fiador que atenda os critérios do Guemach.

Com as divulgações nas instituições e na imprensa judaica constatamos um interesse ainda grande, continuamos recebendo em média 4 telefonemas diariamente, o que nos dá a confiança de que 2011 ainda será um ano de grande crescimento ao Guemach.

## Empréstimos Concedidos - R\$ mil



\*

\* início das operações do Guemach

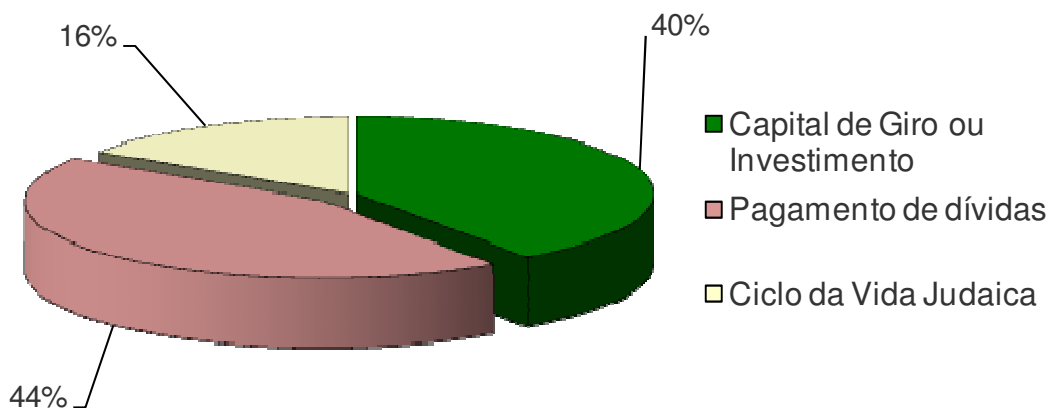
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento **ordenado pelas operações mais recentes** :

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
dez-10	10.000,00	20	500,00	Auxílio nas despesas de seu próprio casamento
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívida bancária
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito e cheque especial
	15.000,00	20	750,00	Capital de Giro para ampliação da empresa, modernização e compra de novos equipamentos.
nov-10	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial
out-10	12.600,00	18	700,00	Ajuda para casamento
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros
	20.100,00	30	670,00	Pagar empréstimos bancários reduzindo o peso do endividamento a juros.
	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventário
set-10	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas

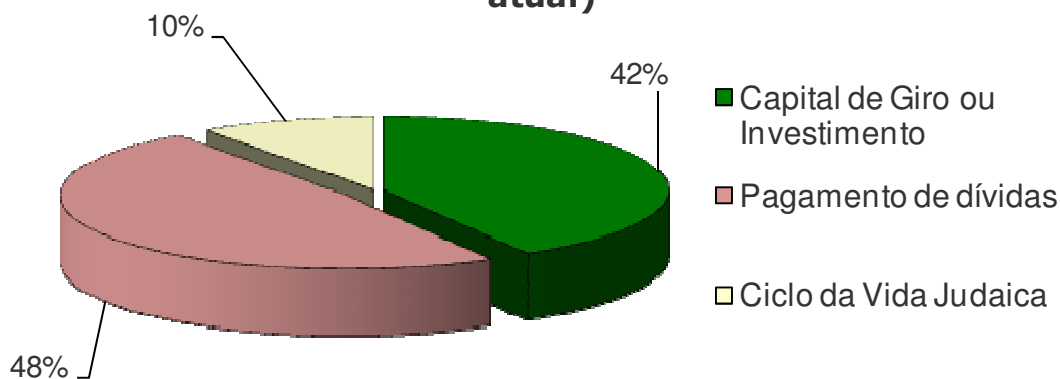
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	24	550,00	Pagamento de dívida bancária
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - <b>Crédito Consignado</b>
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
jan-10	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
dez-09	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
out-09	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - <b>Crédito Consignado</b>

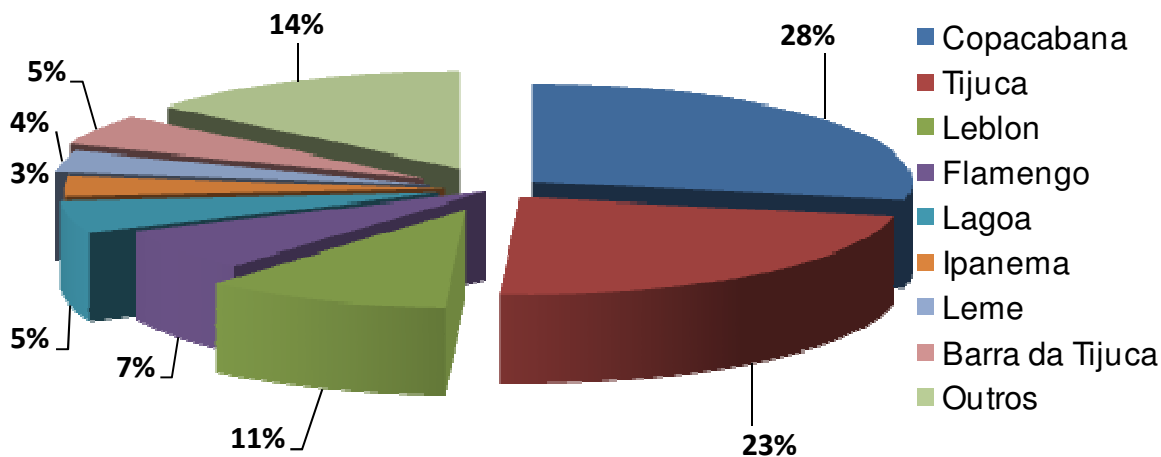
### Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



### Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



## Bairros dos Mutuários



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2011

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

**Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito**

**Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito**

**Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito**

**Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito**

**Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito**

**Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito**

**Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito**

**Marcos Flaks – Membro do Comitê de Crédito**

**Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito**