

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Março 2011

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

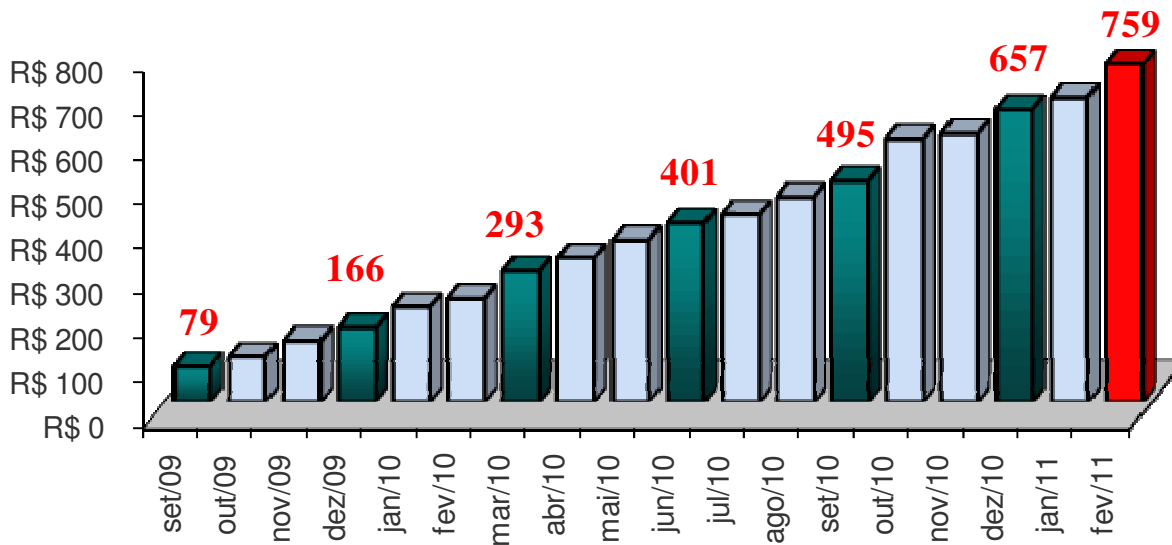
Segue a carteira do Guemach do mês de fevereiro/2011 :

	3° tri 2009 (1° mês Guemach)	janeiro-11	fevereiro-11
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 683.300	R\$ 759.116
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 236.209)	(R\$ 260.480)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 447.091	R\$ 498.636
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 188.886	R\$ 141.128
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 2.863	R\$ 2.837
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	60	67
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	54	60
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	6	7
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 4.754	R\$ 5.802
Qtdd de fiadores já acionados	0	3	3
Passivos			
Qtdd de Associados	26	52	53
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 684.486	R\$ 696.386

Fevereiro foi o nosso 2º melhor mês, tivemos em desembolsos R\$ 75 mil em 7 novas operações, um acréscimo de 11,1% do que já tinha sido desembolsado até então e nossa carteira de crédito cresceu 11,5% no período mesmo considerando um recebimento de R\$ 24 mil no mês.

Tivemos mais 1 mutuário que quitou 100% de seu empréstimo e nenhum fiador sendo acionado.

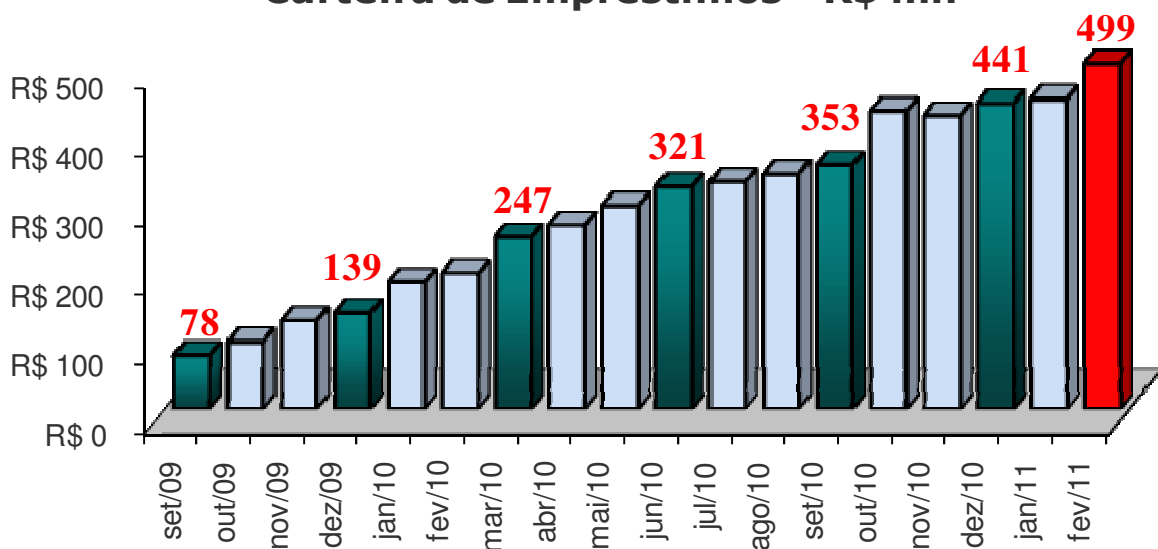
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



*

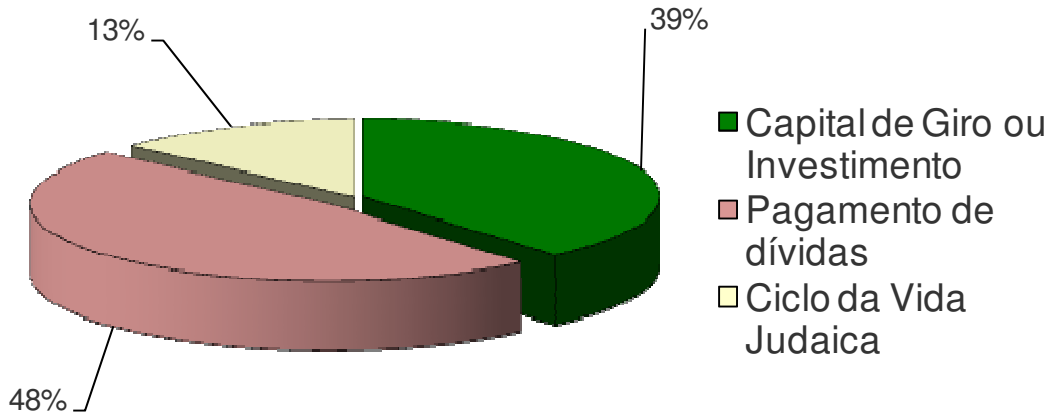
* início das operações do Guemach

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento **ordenado pelas operações mais recentes:**

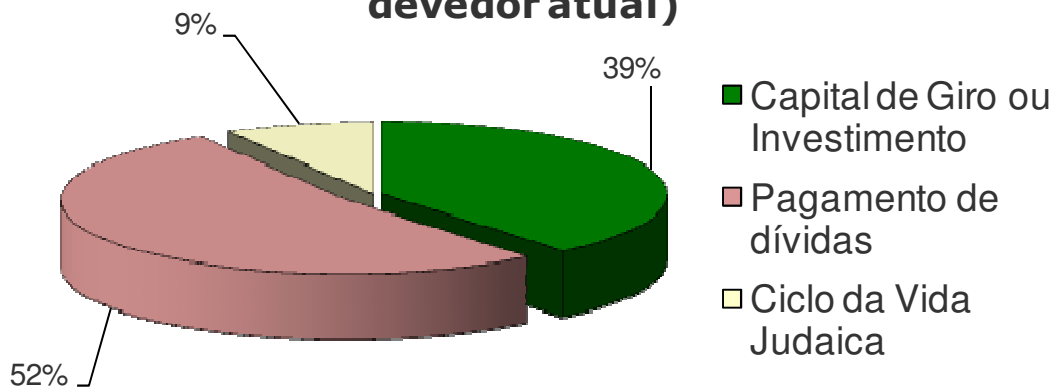
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
	8.016,00	24	334,00	Pagamento de dívidas tributárias
	15.000,00	20	750,00	Pagar dívidas de cartão crédito, plano de saúde atrasados e faculdade da filha
	6.000,00	12	500,00	Pagamento de despesas em atraso
fev-10	1.800,00	12	150,00	Pagamento de matrícula de faculdade e exames médicos
	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para restaurante
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento de empréstimo
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento adiantado de despesas decorrentes de obra de apartamento recém comprado.
	15.000,00	30	500,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-10	4.000,08	24	166,67	Pagar plano de saúde atrasado para não perder o plano, IPTU e
	7.200,00	24	300,00	Pagamento de 3 meses de aluguel e condomínio atrasados gerados por um problema de saúde na família
	10.000,00	20	500,00	Auxílio nas despesas de seu próprio casamento
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívida bancária
dez-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito e cheque especial
	15.000,00	20	750,00	Capital de Giro para ampliação da empresa, modernização e compra de novos equipamentos.
nov-10	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial
	12.600,00	18	700,00	Ajuda para casamento
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros
out-10	20.100,00	30	670,00	Pagar empréstimos bancários reduzindo o peso do endividamento a juros.
	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventario
set-10	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	24	550,00	Pagamento de dívida bancária
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
jan-10	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
dez-09	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto

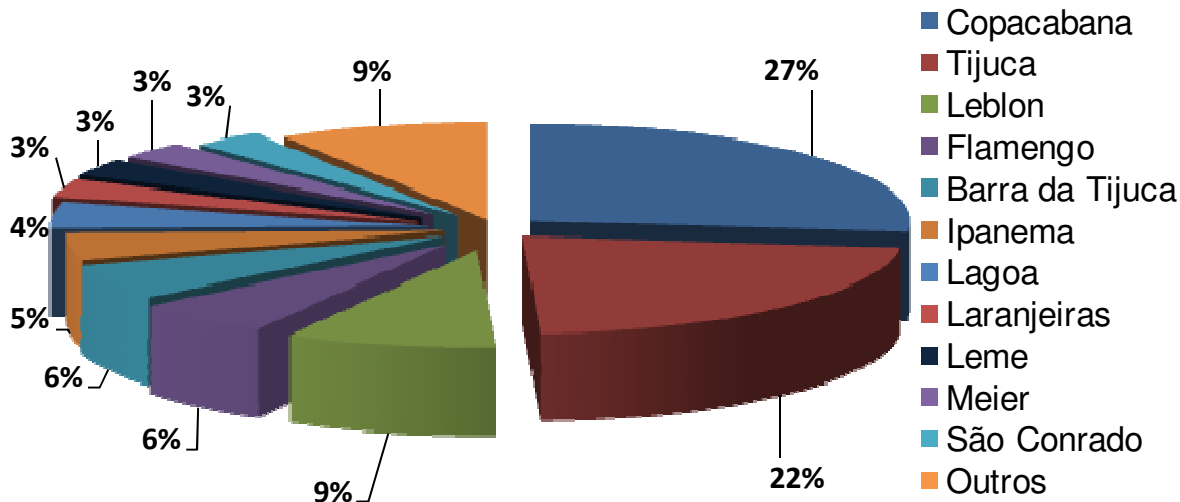
Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Bairros dos Mutuários



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2011

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito

Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito

Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito

Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito

Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito

Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito

Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito

Marcos Flaks – Membro do Comitê de Crédito

Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito