

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Maio 2013 (relativo a fevereiro/2013)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

O mês de fevereiro foi excelente, tendo o sido o mês de maior quantidade tanto de desembolsos quanto em volume de empréstimos. Tivemos também 10 mutuários zerando seus saldos com o Guemach no mês de fevereiro.

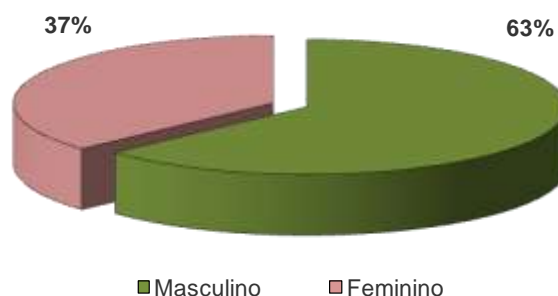
Voltamos a ter uma necessidade de caixa via novas captações, nos meses de abril e maio atingimos o nosso pico de carteira desde a fundação do Guemach, portanto estamos novamente aguardando novas entradas de recursos para podermos continuar ajudando nossa coletividade nos próximos meses e não termos que segurar algumas liberações como nos últimos dias.

Qualquer doação favor entrar em contato no seguinte email : CONTATO@GUEMACHRIO.ORG

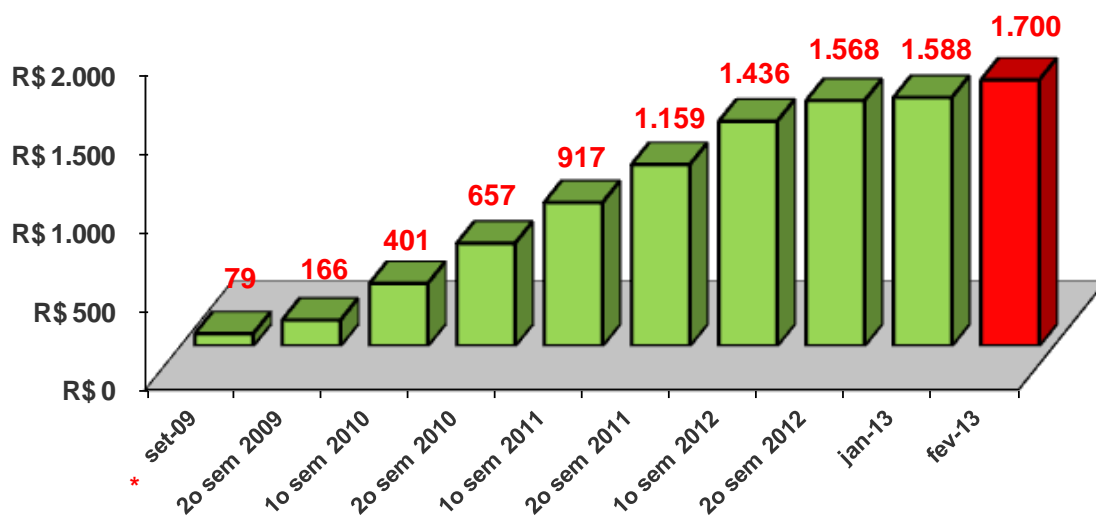
Segue a carteira do Guemach do mês de fev/2013 comparando com os meses de fevereiro dos últimos anos :

	dezembro-12	janeiro-13	fevereiro-13
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.567.859	R\$ 1.587.859	R\$ 1.699.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 1.066.628)	(R\$ 1.091.735)	(R\$ 1.120.321)
Carteira de Empréstimos	R\$ 501.231	R\$ 496.124	R\$ 579.538
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 128.801	R\$ 133.679	R\$ 70.498
Imobilizado	R\$ 4.081	R\$ 4.009	R\$ 3.936
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	125	126	133
Qtdd de Mutuários ativos no momento	59	55	52
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	66	71	81
Valor já quitado por fiadores	R\$ 92.810	R\$ 84.834	R\$ 86.934
Qtdd de fiadores já acionados	14	14	14
Passivos			
Qtdd de Associados	68	68	68
Captações Integralizadas	R\$ 790.805	R\$ 792.985	R\$ 795.165

Mutuários por sexo
 (dados históricos desde a fundação do Guemach)

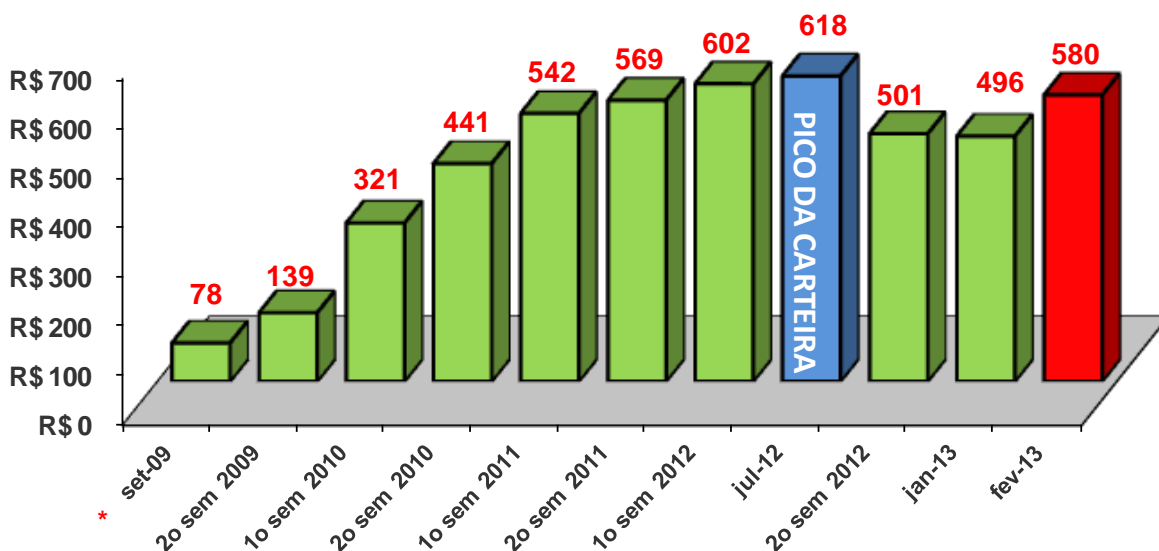


Empréstimos Concedidos - R\$ mil



* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



* início das operações do Guemach

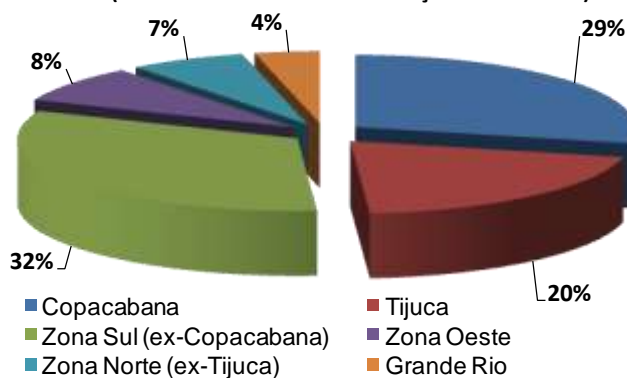
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
fev-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento do ITBI para realizar a escritura definitiva da aquisição do imóvel, complementação da compra do imóvel, escritura e demais custas
	4.000,00	10	400,00	Guemach chinuch - Os recursos são para livros e outras despesas escolares de 2 filhos que estudam em yeshivá e midrashá
	12.000,00	24	500,00	Renegociação de dívida bancária
	10.000,00	20	500,00	Ajudar no tratamento da mãe
	13.000,00	25	520,00	Comprar um novo computador Apple e softwares que é o principal instrumento de meu trabalho para desenvolver projetos a sua empresa
	20.000,00	32	625,00	Investimento em sua própria empresa
	33.000,00	40	825,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra penhorado
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha
set-12	15.000,00	30	500,00	Pagar custas do imóvel que está comprando
ago-12	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Complemento de capital para investimento na obra para abertura de uma loja
jul-12	5.000,00	10	500,00	Pagar dívida bancária , pois como corretor não vendeu nenhum imóvel no mês e não obteve receita
	20.000,00	32	625,00	Capital de giro para sua empresa, quitar dívidas com o colégio dos filhos e com bancos em geral
	20.000,00	32	625,00	Recursos para fechamento de sua empresa para fazer as rescisões trabalhistas bem como dívidas com fornecedores além de capital de giro para manter a sua outra empresa de alimentos
	6.000,00	12	500,00	Aluguel por temporada enquanto recursos de venda de imóvel não foi disponibilizado
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária

n/a – not available (sem informação)

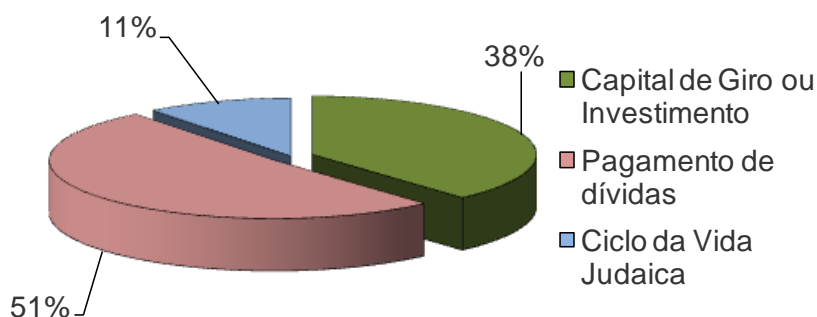
Bairros dos Mutuários

(dados históricos desde a fundação do Guemach)



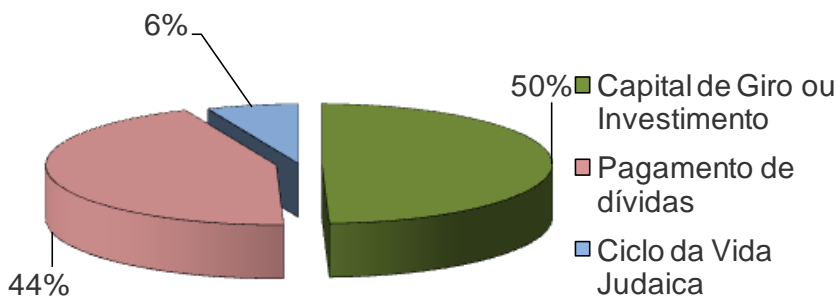
Utilização de recursos por solicitante

(dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos

(dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman

A nossa página no Facebook é www.facebook.com/guemach