

## **Informativo Guemach - Lar da Esperança – Abril 2013 (relativo a janeiro/2013)**

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Tivemos apenas 1 (um) desembolso no mês de janeiro, mas várias operações se iniciaram nesse mês, levando ao nosso desembolso recorde no mês seguinte. O nosso “desembolso histórico” do mês de fevereiro tornou necessária uma nova campanha de arrecadação para que possamos continuar a ajudar à Comunidade no ritmo que gostaríamos.

Nosso marketing continua focado no Facebook, onde aumentamos o número de pessoas que curtem nossa página: temos atingido consistentemente em torno de 1.200 pessoas por semana, com picos de 4.400 pessoas. Estamos trabalhando para ampliar nossa divulgação em mais veículos da comunidade do Rio de Janeiro.

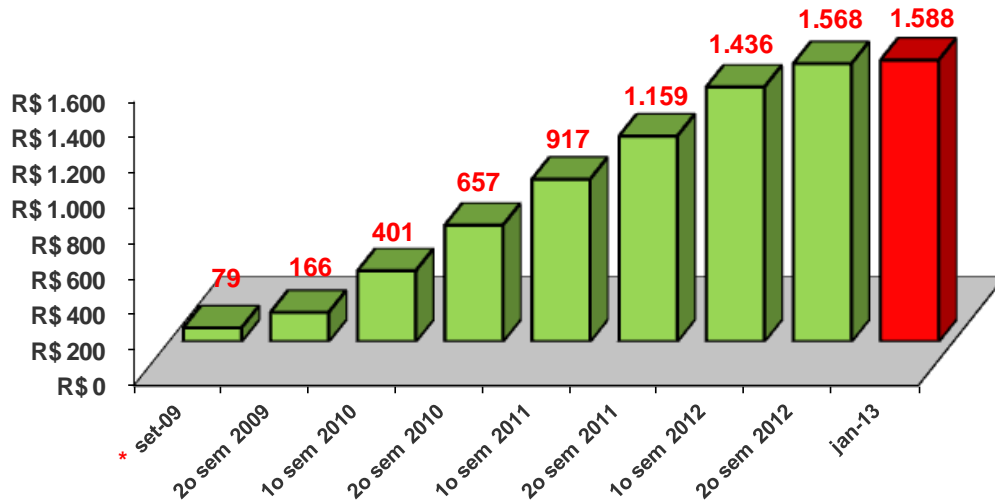
Por fim, uma nota administrativa: nosso funcionário está de saída no final do mês de abril, e já estamos com uma nova pessoa contratada e em treinamento. Desejamos sucesso e boa sorte ao Andrew Harfenist nessa nova etapa de sua vida e damos boas-vindas ao Daniel Czapnik, que está entrando em seu lugar. Não esperamos nenhuma interrupção ou diminuição de qualidade em nosso trabalho.

A nossa página no Facebook é [www.facebook.com/guemach](http://www.facebook.com/guemach)

Segue a carteira do Guemach do mês de jan/2013 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

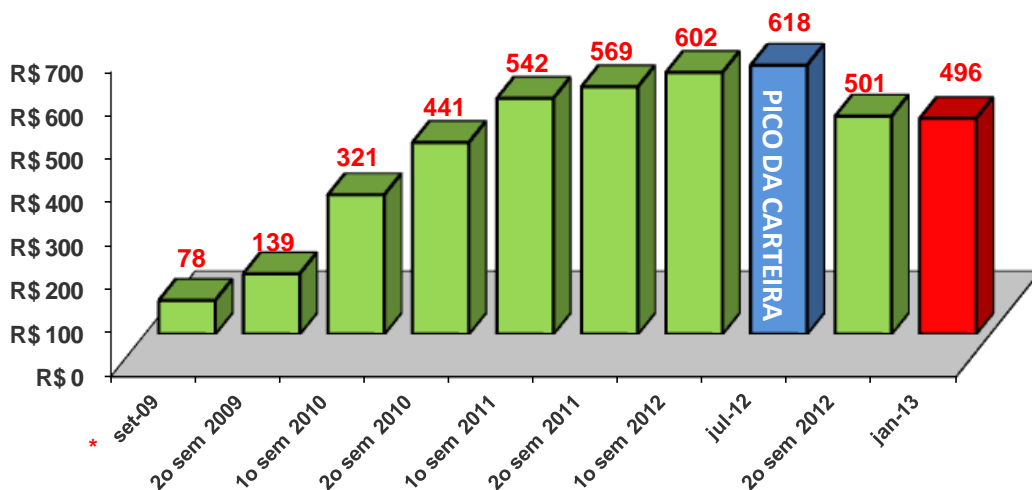
	novembro-12	dezembro-12	janeiro-13
<b>Ativos</b>			
<b>Empréstimos Concedidos</b>	<b>R\$ 1.567.859</b>	<b>R\$ 1.567.859</b>	<b>R\$ 1.587.859</b>
Empréstimos Liquidados	(R\$ 1.024.490)	(R\$ 1.066.628)	(R\$ 1.091.735)
<b>Carteira de Empréstimos</b>	<b>R\$ 543.369</b>	<b>R\$ 501.231</b>	<b>R\$ 496.124</b>
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 92.396	R\$ 128.801	R\$ 133.679
Imobilizado	R\$ 4.154	R\$ 4.081	R\$ 4.009
<b>Qtdd de Mutuários que já se financiaram</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>126</b>
Qtdd de Mutuários ativos no momento	66	59	55
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	59	66	71
Valor já quitado por fiadores	R\$ 78.091	R\$ 92.310	R\$ 84.834
Qtdd de fiadores já acionados	13	14	14
<b>Passivos</b>			
Qtdd de Associados	68	68	68
Captações Integralizadas	R\$ 788.625	R\$ 790.805	<b>R\$ 792.985</b>

## Empréstimos Concedidos - R\$ mil



\* início das operações do Guemach

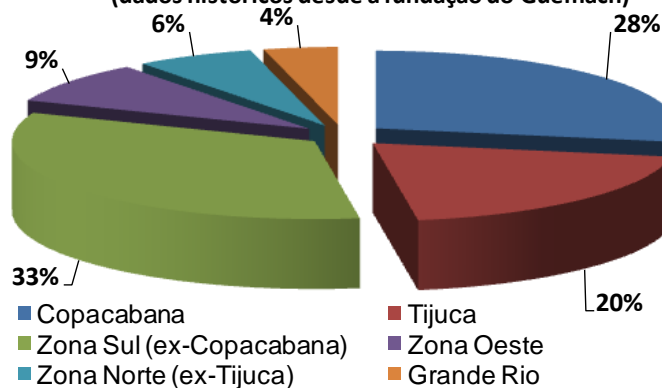
## Carteira de Empréstimos - R\$ mil



\* início das operações do Guemach

## Bairros dos Mutuários

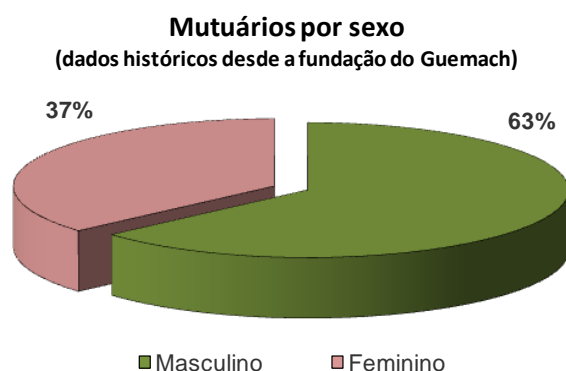
(dados históricos desde a fundação do Guemach)



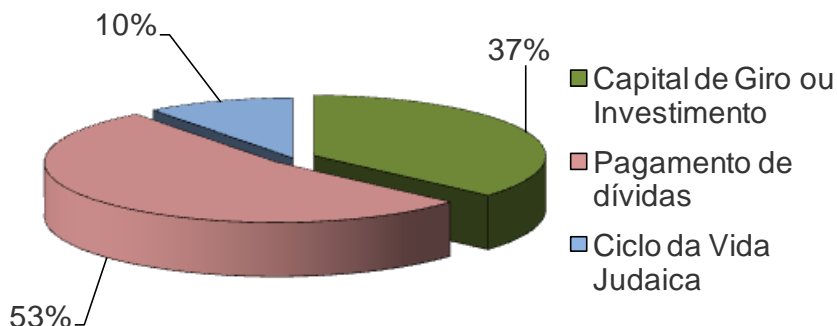
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra penhorado
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha
set-12	15.000,00	30	500,00	Pagar custas do imóvel que está comprando
ago-12	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Complemento de capital para investimento na obra para abertura de uma loja
jul-12	5.000,00	10	500,00	Pagar dívida bancária , pois como corretor não vendeu nenhum imóvel no mês e não obteve receita
	20.000,00	32	625,00	Capital de giro para sua empresa, quitar dívidas com o colégio dos filhos e com bancos em geral
	20.000,00	32	625,00	Recursos para fechamento de sua empresa para fazer as rescisões trabalhistas bem como dívidas com fornecedores além de capital de giro para manter a sua outra empresa de alimentos
	6.000,00	12	500,00	Aluguel por temporada enquanto recursos de venda de imóvel não foi disponibilizado
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária
mai-12	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
	3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho

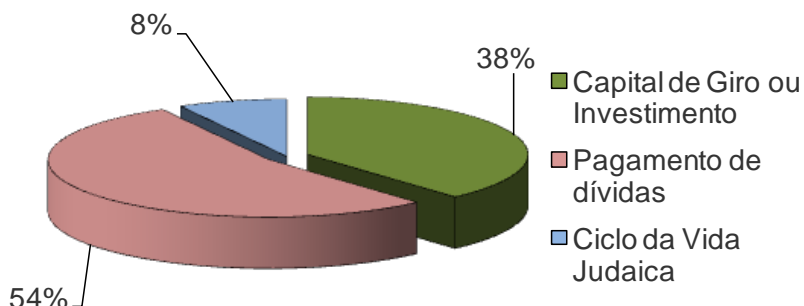
n/a – not available (sem informação)



## Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



## Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

### Presidente

**Flávio Stanger**

### Diretor Financeiro

**Fernando Sigal**

### Membros do Comitê de Crédito

**Alan Gandelman**

**Alberto Edelman**

**Cláudio Pracownik**

**Fernando Sigal**

**Flávio Stanger**

**Marcio Meilman**

**Marcelo Cukierman**

**Marcos Flaks**

**Rabino Yehoshua Goldman**