

## Informativo Guemach - Lar da Esperança – Agosto 2011

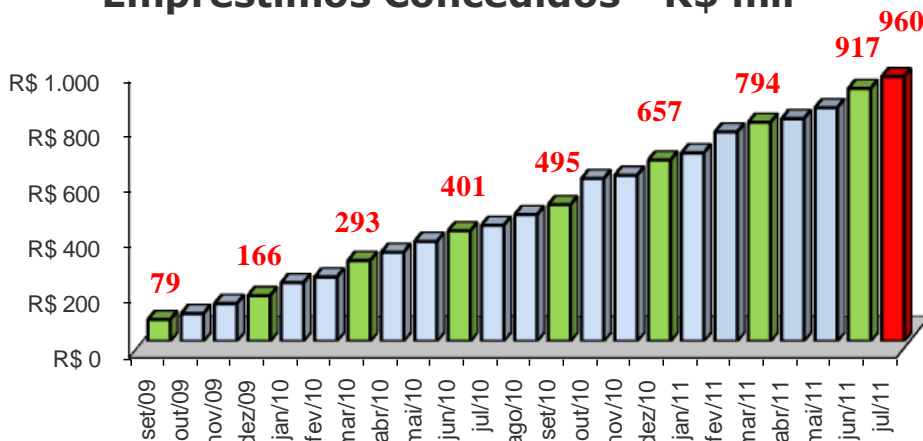
Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de julho/2011 :

	3º tri 2009 (1º mês Guemach)	2o tri 2011	julho-11
<b>Ativos</b>			
<b>Empréstimos Concedidos</b>	R\$ 78.760	R\$ 916.608	<b>R\$ 960.068</b>
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 374.310)	<b>(R\$ 402.949)</b>
<b>Carteira de Empréstimos</b>	<b>R\$ 77.995</b>	<b>R\$ 542.298</b>	<b>R\$ 557.119</b>
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 103.403	R\$ 82.084
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 5.391	R\$ 5.318
<b>Qtdd de Mutuários que já se financiaram</b>	<b>8</b>	<b>79</b>	<b>83</b>
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	69	72
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	10	11
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 11.084	R\$ 14.310
Qtdd de fiadores já acionados	0	4	5
<b>Passivos</b>			
Qtdd de Associados	26	57	57
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 716.362	<b>R\$ 718.542</b>

No mês de julho fizemos 4 novos desembolsos e tivemos mais 1 mutuário que liquidou 100% de sua operação conosco. Infelizmente tivemos que “executar” um fiador devido a um mutuário nos comunicar que não conseguiria mais pagar suas parcelas, mas o fiador assumiu o saldo devedor sem nenhum estresse.

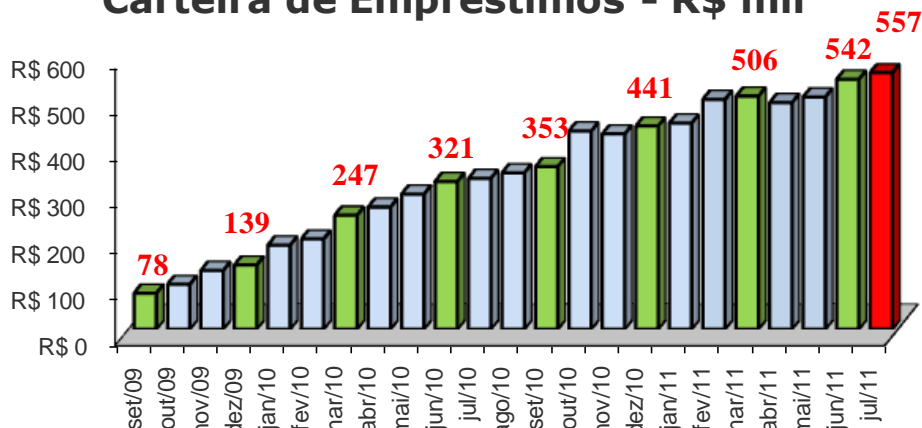
### Empréstimos Concedidos - R\$ mil



\*

\* início das operações do Guemach

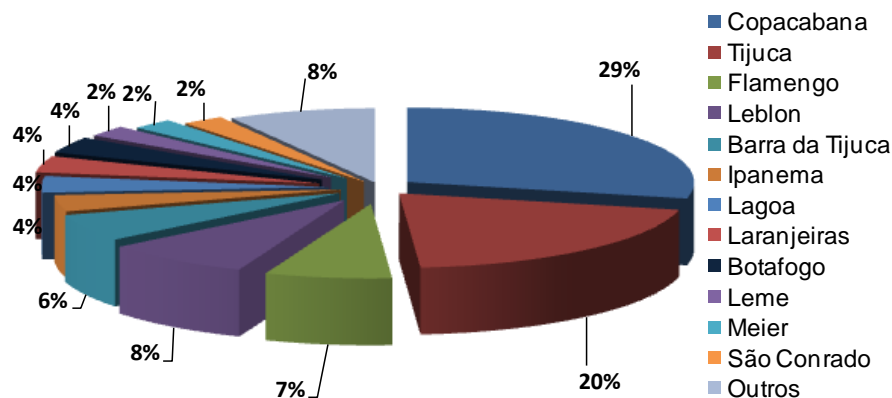
## Carteira de Empréstimos - R\$ mil



\*

\* início das operações do Guemach

## Bairros dos Mutuários



Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento **ordenado pelas operações mais recentes**:

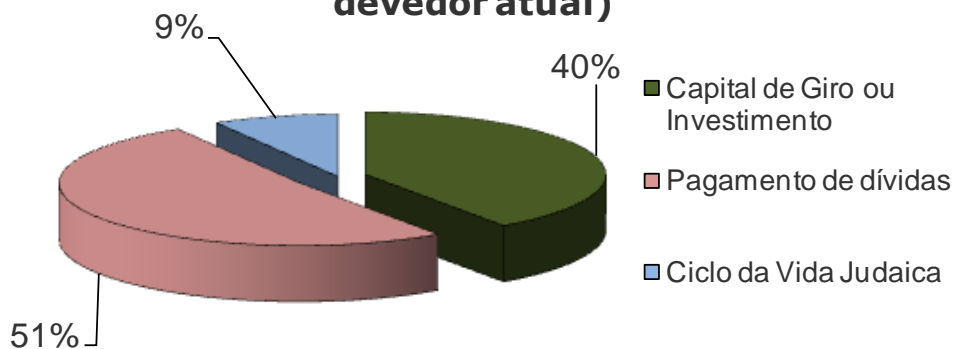
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jul-11	19.800,00	30	660,00	Pagamento de empréstimo bancário por atraso de pagamento consultoria realizada
	2.360,00	20	118,00	Pagamento de prestações em atraso do INSS
	1.300,00	10	130,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	25	800,00	Pagamento de dívidas (cartões de crédito e bancos) e Capital de Giro

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jun-11	19.992,00	24	833,00	Ajuda na entrada do financiamento da casa própria
	20.000,00	25	800,00	Parcelamento de dívidas e cercsimento de negócio
	2.000,00	20	100,00	Pagar dentista e cartão de crédito
	19.800,00	30	660,00	Pagamento de dívida de Banco e cartão de crédito
	7.560,00	24	315,00	Pagamento de honorário médico por hospitalização da mãe
mai-11	19.800,00	33	600,00	Pagamento da parcela final de apartamento
	20.100,00	30	670,00	Casamento da filha - <b>Crédito Consignado</b>
abr-11	5.016,00	24	209,00	Pagamento de dívida bancária
	8.208,00	24	342,00	Pagamento de cirurgia médica do pai
mar-11	20.016,00	24	834,00	Liquidação de empréstimos
	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas
	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas
fev-11	8.016,00	24	334,00	Pagamento de dívidas tributárias
	15.000,00	20	750,00	Pagar dívidas de cartão crédito, plano de saúde atrasados e faculdade da filha
	6.000,00	12	500,00	Pagamento de despesas em atraso
	1.800,00	12	150,00	Pagamento de matrícula de faculdade e exames médicos
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para restaurante
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento de empréstimo
jan-11	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento adiantado de despesas decorrentes de obra de apartamento recém comprado.
	15.000,00	30	500,00	Pagamento de dívidas bancárias
	4.000,08	24	166,67	Pagar plano de saúde atrasado para não perder o plano, IPTU e condomínios atrasados.
	7.200,00	24	300,00	Pagamento de 3 meses de aluguel e condomínio atrasados gerados por um problema de saúde na família
dez-10	10.000,00	20	500,00	Auxílio nas despesas de seu próprio casamento
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívida bancária
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito e cheque especial
	15.000,00	20	750,00	Capital de Giro para ampliação da empresa, modernização e compra de novos equipamentos.
nov-10	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial
out-10	12.600,00	18	700,00	Ajuda para casamento
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros
	20.100,00	30	670,00	Pagar empréstimos bancários reduzindo o peso do endividamento a juros.
	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventario
set-10	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas

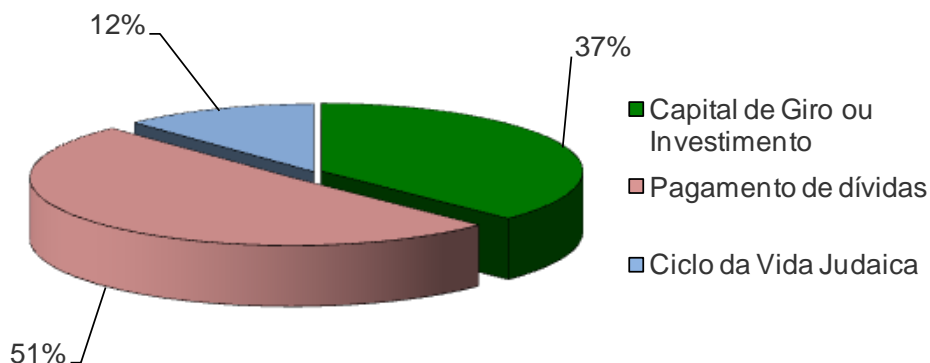
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	24	550,00	Pagamento de dívida bancária
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - <b>Crédito Consignado</b>
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
jan-10	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
dez-09	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - <b>Crédito Consignado</b>	



## Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



## Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2011  
Diretoria Guemach – Lar da Esperança

### Presidente

**Flávio Stanger**

### Diretor Financeiro

**Fernando Sigal**

### Membros do Comitê de Crédito

**Alan Gandelman**

**Alberto Edelman**

**Cláudio Pracownik**

**Fernando Sigal**

**Flávio Stanger**

**Marcio Meilman**

**Marcelo Cukierman**

**Marcos Flaks**

**Rabino Yehoshua Goldman**