

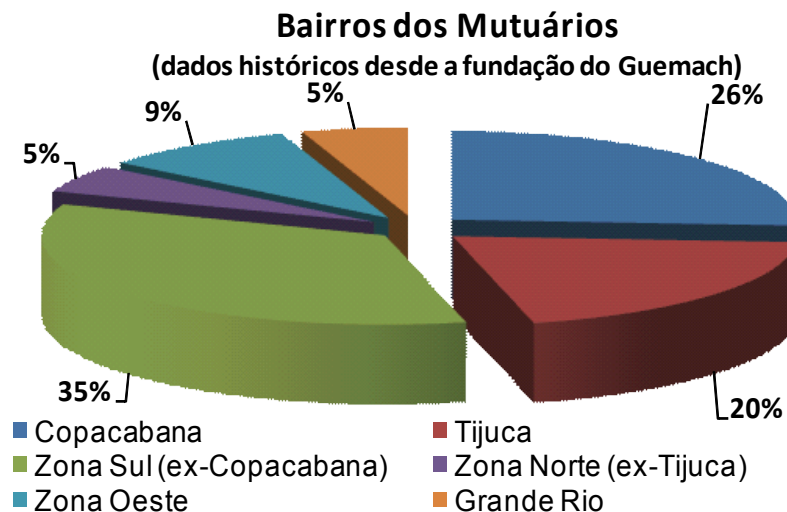
Informativo Guemach - Lar da Esperança – Novembro 2012 (relativo a julho/2012)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

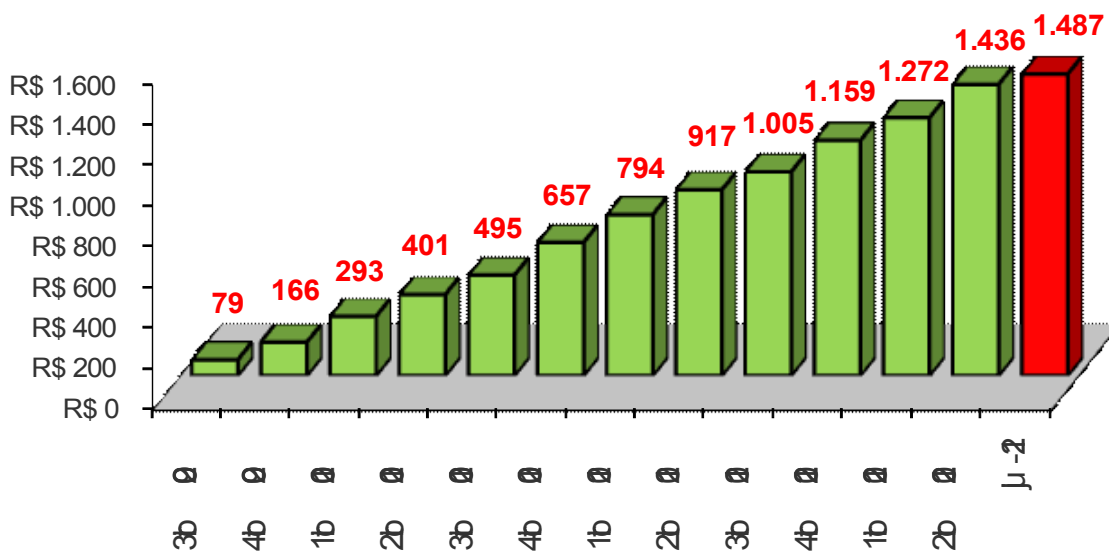
No mês de julho batemos novamente o nosso pico de carteira atingindo a marca de R\$ 618.000,00. Assim como vimos na economia como um todo, vimos neste mês uma acomodação da inadimplência das pessoas físicas.

Segue a carteira do Guemach do mês de julho/2012 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

	maio-12	2º tri 2012	julho-12
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.396.859	R\$ 1.435.859	R\$ 1.486.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 802.188)	(R\$ 833.902)	(R\$ 868.904)
Carteira de Empréstimos	R\$ 594.671	R\$ 601.957	R\$ 617.955
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 27.880	R\$ 32.469	R\$ 17.972
Imobilizado	R\$ 4.593	R\$ 4.516	R\$ 4.444
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	112	115	119
Qtdd de Mutuários ativos no momento	75	75	74
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	37	40	45
Valor já quitado por fiadores	R\$ 43.915	R\$ 46.340	R\$ 47.965
Qtdd de fiadores já acionados	11	12	12
Passivos			
Qtdd de Associados	62	66	68
Captações Integralizadas	R\$ 744.904	R\$ 762.784	R\$ 769.500



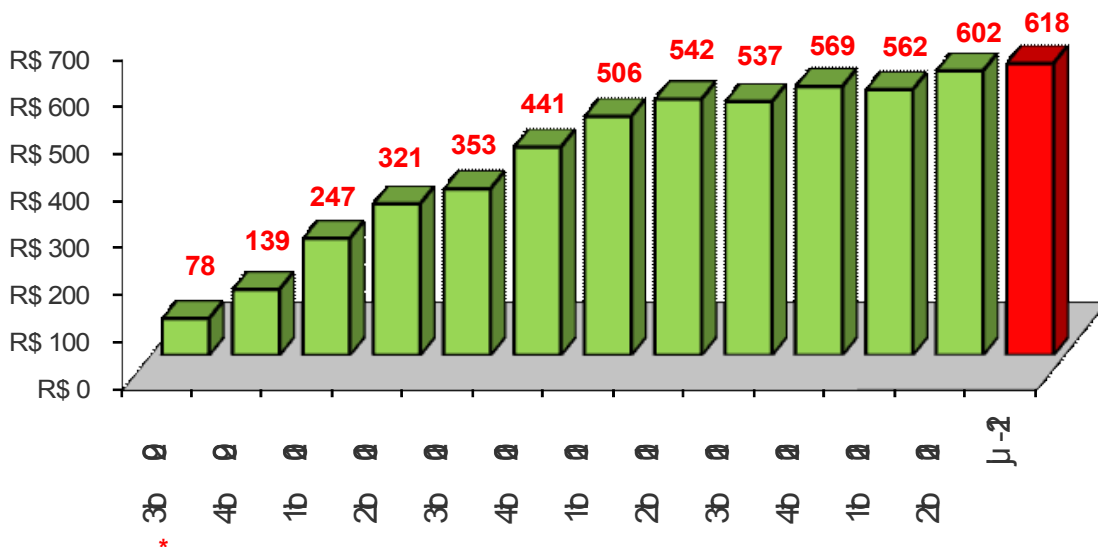
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



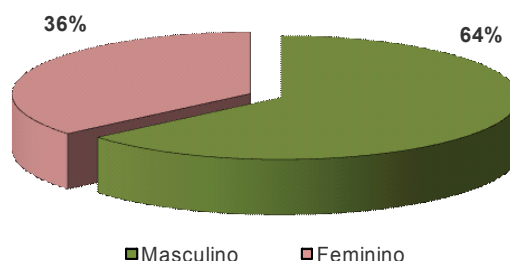
*

* início das operações do Guemach

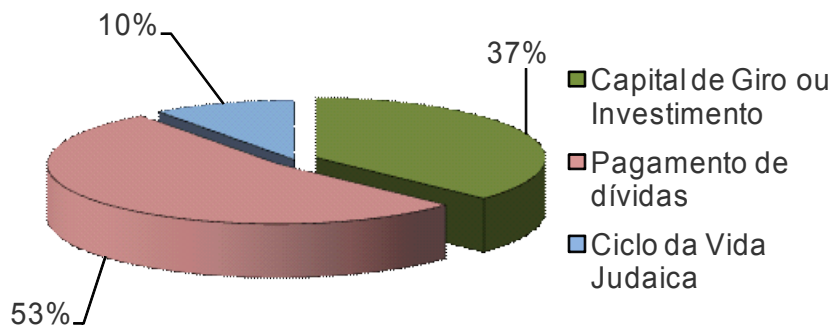
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jul-12	5.000,00	10	500,00	Pagar dívida bancária , pois como corretor não vendeu nenhum imóvel no mês e não obteve receita
	20.000,00	32	625,00	Capital de giro para sua empresa, quitar dívidas com o colégio dos filhos e com bancos em geral
	20.000,00	32	625,00	Recursos para fechamento de sua empresa para fazer as rescisões trabalhistas bem como dívidas com fornecedores além de capital de giro para manter a sua outra empresa de alimentos
	6.000,00	12	500,00	Aluguel por temporada enquanto recursos de venda de imóvel não foi disponibilizado
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária
mai-12	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
	3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho
abr-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Obras de reforma em apartamento pois é recém-casado
mar-12	11.102,45	28	396,63	Reperfilamento de dívida
	20.000,00	32	625,00	Pagar imposto de renúncia de usufruto e o de extinção de usufruto de imóvel
fev-12	10.000,00	20	500,00	Ajudar nas despesas de enterro e despesas médicas do pai falecido novembro/2011
jan-12	11.000,00	22	500,00	Quitar dívida bancária
	20.000,00	20	1.000,00	Capital de giro para abertura de seu restaurante
	20.477,20	25	819,00	Pagar dívida com agiota
dez-11	20.000,00	32	625,00	Adiantar o pagamento do aluguel e condomínio da residência e através disto poupar uma grande soma de recursos
	20.000,00	32	625,00	Aquisição de um veículo para uso particular e profissional
	20.000,00	40	500,00	Pagamento de dívida bancária
	2.000,00	20	100,00	Matrícula de universidade da filha
nov-11	30.000,00	19	1.578,95	Pagamento de darfs relativos a transferência de titularidade de Imóvel herdado.
	2.573,13	8	321,64	Reperfilamento de dívida por perda de seu principal cliente

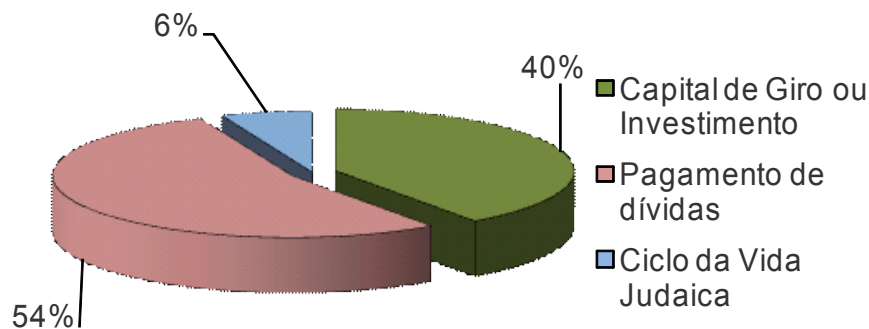
Mutuários por sexo
 (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.
Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2012
Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman