

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Agosto 2012 (relativo a junho/2012)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

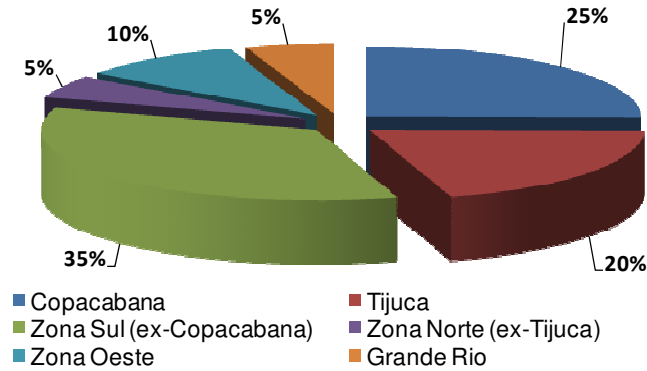
Já que estamos em ritmo de olimpíadas, queríamos lembrar que batemos mais um recorde, pela 1ª vez nossa carteira passou a marca de R\$ 600.000,00 !!!

Acho que um ponto importante que verificamos é que nas 3 operações que foram liberadas no mês de junho, os mutuários deviam no cartão de crédito, o que demonstra que o problema de crédito que estamos vendo neste momento no país é realmente perigoso. Para a gente que trabalha no mercado financeiro é muito interessante esta constatação, pois começamos a ver que o Guemach já mostra aderência com a estatística normal de uma financeira, o que nos permite em ao analisar indicadores antecedentes da economia teremos capacidade de planejar melhor o futuro de nossa “empresa de micro crédito comunitária”.

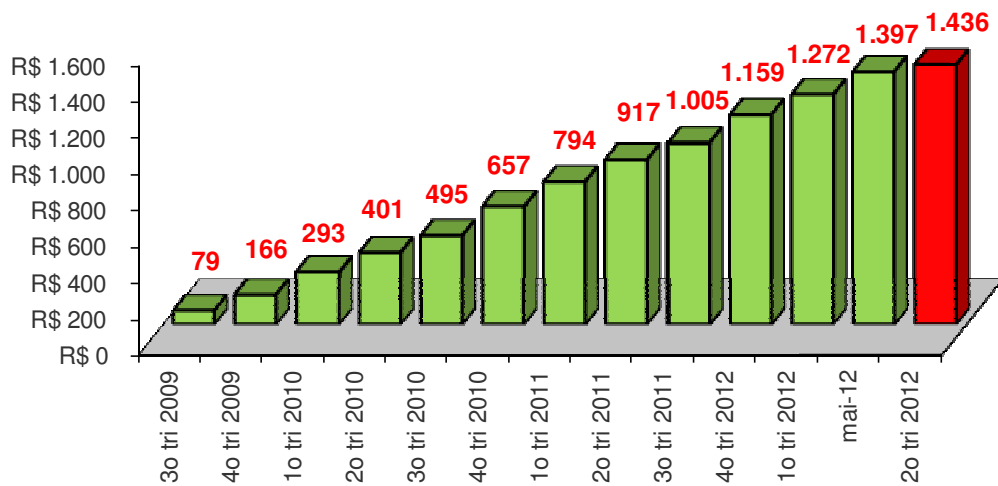
Segue a carteira do Guemach do mês de junho/2012 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

	abril-12	maio-12	2º tri 2012
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.291.711	R\$ 1.396.859	R\$ 1.435.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 744.436)	(R\$ 802.188)	(R\$ 833.902)
Carteira de Empréstimos	R\$ 547.275	R\$ 594.671	R\$ 601.957
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 70.770	R\$ 27.880	R\$ 32.469
Imobilizado	R\$ 4.666	R\$ 4.593	R\$ 4.516
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	104	112	115
Qtdd de Mutuários ativos no momento	68	75	75
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	36	37	40
Valor já quitado por fiadores	R\$ 41.165	R\$ 43.915	R\$ 46.340
Qtdd de fiadores já acionados	10	11	12
Passivos			
Qtdd de Associados	61	62	66
Captações Integralizadas	R\$ 738.107	R\$ 744.887	R\$ 762.767

Bairros dos Mutuários



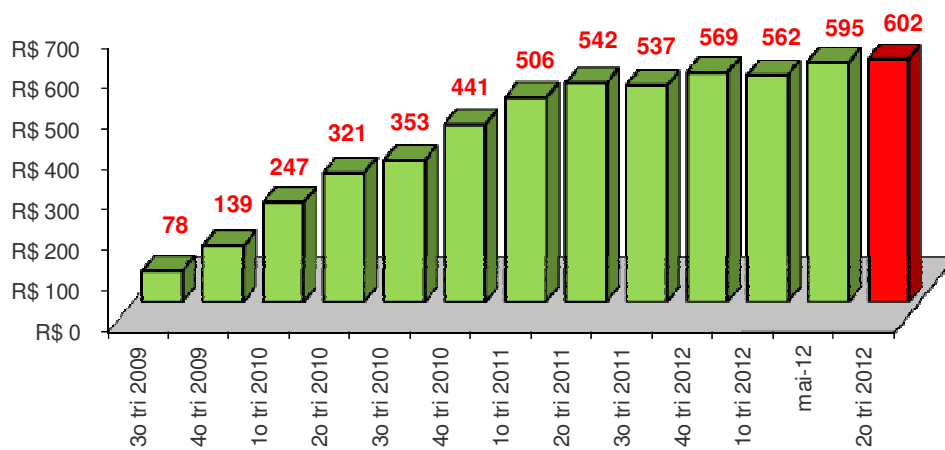
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



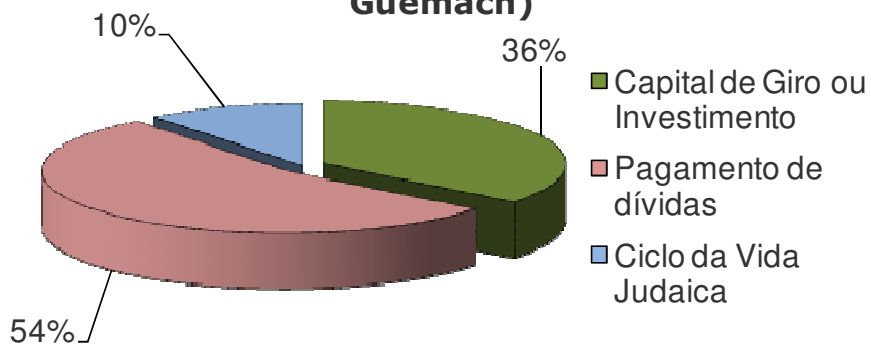
*

* início das operações do Guemach

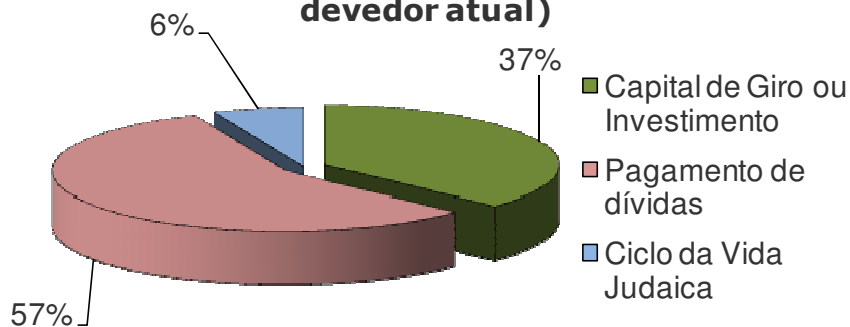
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária
mai-12	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
	3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho
abr-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas bancárias
mar-12	20.000,00	32	625,00	Obras de reforma em apartamento pois é recém-casado
	11.102,45	28	396,63	Reperfilamento de dívida
	20.000,00	32	625,00	Pagar imposto de renúncia de usufruto e o de extinção de usufruto de imóvel
fev-12	10.000,00	20	500,00	Ajudar nas despesas de enterro e despesas médicas do pai falecido novembro/2011
jan-12	11.000,00	22	500,00	Quitar dívida bancária
	20.000,00	20	1.000,00	Capital de giro para abertura de seu restaurante
	20.477,20	25	819,00	Pagar dívida com agiota
dez-11	20.000,00	32	625,00	Adiantar o pagamento do aluguel e condomínio da residência e através disto poupar uma grande soma de recursos
	20.000,00	32	625,00	Aquisição de um veículo para uso particular e profissional
	20.000,00	40	500,00	Pagamento de dívida bancária
	2.000,00	20	100,00	Matrícula de universidade da filha
nov-11	30.000,00	19	1.578,95	Pagamento de darfs relativos a transferência de titularidade de Imóvel herdado.
	2.573,13	8	321,64	Reperfilamento de dívida por perda de seu principal cliente
out-11	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas e tratamento dentário
	20.000,00	32	625,00	Pagamento das dívidas financeiras, suporte até o termino do doutorado e reingresso no meio acadêmico.
	20.000,00	32	625,00	Despesas médico-hospitalares de sua mãe

Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2012

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman