Informativo Guemach - Lar da Esperança – Junho 2011

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de maio/2011 :

	3° tri 2009	abril-11	maio-11
Ativos	(1° mês Guemach)		
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 807.356	R\$ 847.256
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 315.710)	(R\$ 343.372)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 491.646	R\$ 503.884
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 155.065	R\$ 142.258
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 5.535	R\$ 5.463
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	72	74
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	63	65
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	9	9
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 8.708	R\$ 10.456
Qtdd de fiadores já acionados	0	4	4
Passivos			
Qtdd de Associados	26	54	56
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 711.566	R\$ 714.182

Continuamos nosso crescimento de carteira no mês de maio/2011, o interessante é o que o fluxo de recebimento mensal das parcelas está girando na faixa dos R\$ 33 mil por mês o que nos dá uma boa geração de caixa para novas operações.

Este mês especificamente atrasamos nosso relatório de gestão (e satisfação a nossos investidores) devido ao grande trabalho gasto tanto na renovação da OSCIP quanto na auditoria pela KPMG de nosso balanço e processos.

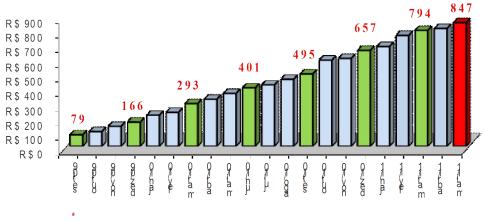
Informativo



www.guemachrio.org

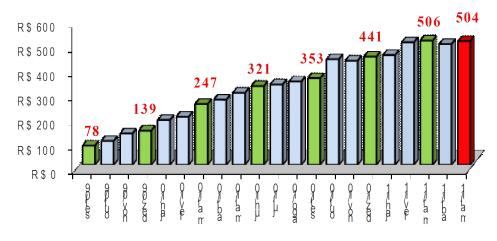
LAR DA ESPERANÇA

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



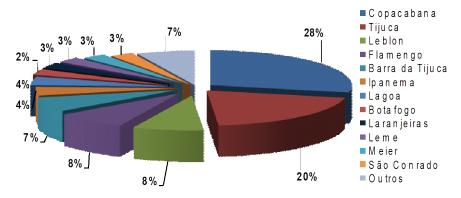
* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



^{*} início das operações do Guemach

Bairros dos Mutuários



Informativo



www.guemachrio.org

LAR DA ESPERANÇA

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento **ordenado pelas operações mais recentes**:

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo	
m a i-11	19.800,00	33	600,00	Pagamento da parcela final de apartamento	
	20.100,00	30	670,00	Casamento da filha - Crédito Consignado	
a b r - 1 1	5.016,00	24	209,00	Pagamento de dívida bancária	
	8.208,00	24	342,00	Pagamento de cirurgia médica do pai	
	20.016,00	24	834,00	Liquidação de empréstimos	
m a r-11	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas	
	7.500,00	30	250,00	Pagamento de dívidas	
	8.016,00	24	334,00	Pagamento de dívidas tributárias	
	15.000,00	20	750,00	Pagar dívidas de cartão crédito, plano de saúde atrasados e faculdade da filha	
	6.000,00	12	500,00	Pagamento de despesas em atraso	
fe v - 1 1	1.800,00	12	150,00	Pagamento de matrícula de faculdade e exames médicos	
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para restaurante	
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento de empréstimo	
	15.000,00	15	1.000,00	Pagamento adiantado de despesas decorrentes de obra de apartamento recém comprado.	
ja n -11	15.000,00	30	500,00	Pagamento de dívidas bancárias	
	4.000,08	24	166,67	Pagar plano de saúde atrasado para não perder o plano, IPTU e	
	7.200,00	24	300,00	condom ínios atrasados. Pagam ento de 3 m eses de aluguel e condom ínio atrasados gerados por um problem a de saúde na fam ília	
0	10.000,00	20	500,00	Auxílio nas despesas de seu próprio casamento	
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívida bancária	
d e z -10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito e cheque especial	
	15.000,00	20	750,00	Capital de Giro para ampliacao da empresa, modernização e compra de novos equipamentos.	
n o v -10	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial	
	12.600,00	18	700,00	A juda para casam ento	
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros	
o u t-10	20.100,00	30	670,00	Pagar emprestimos bancarios reduzindo o peso do endividamento a juros	
outio	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão	
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito	
se t-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventario Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de	
	15.000,00	30	500,00	trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.	
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita	
	12.000,00	2 4	500,00	Pagamento de dívidas Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do	
a g o -1 0	9.000,00	30	300,00	pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.	
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas	
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar em préstim o bancário	

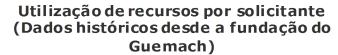
Informativo

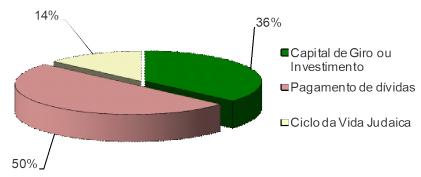


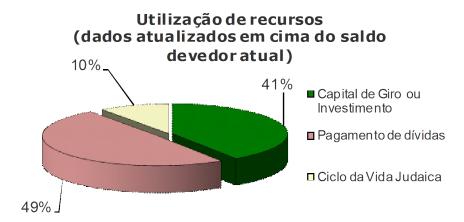
www.guemachrio.org

LAR DA ESPERANÇA

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo	
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial	
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo	
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio	
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária	
	13.000,00	24	550,00	Pagamento de dívida bancária	
mai-10	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa	
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas	
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio	
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida	
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito	
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio	
mar-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas	
	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias	
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto	
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi	
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado	
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão	
	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora	
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito	
jan-10	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha	
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias	
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha	
	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha	
dez-09	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário	
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho	
	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas	
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias	
nov-09	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar	
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio	
out 00	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio	
out-09	10.000,00	25 25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito Reforma de um quarto para ter um bebê	
set-09	9.800,00	28	240,00 350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista	
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi	
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha	
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto	
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas	
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática	
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio	
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - Crédito Consignado	







Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2011

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito
Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito
Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito
Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito
Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito
Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito
Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito
Marcos Flaks – Membro do Comitê de Crédito
Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito