

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Julho 2012 (relativo a maio/2012)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

O mês de maio/2012 foi o mês em que batemos nosso recorde em desembolsos, tanto em quantidade de operações, 8, quanto em financeiro, R\$ 105.000,00 !!!

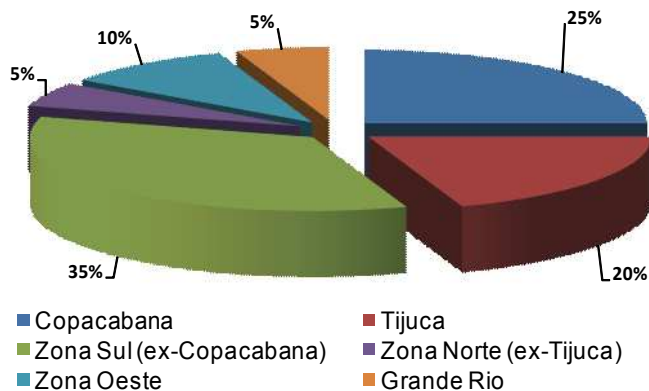
Porém infelizmente já falando do mês corrente de julho, já estamos segurando operações por falta de caixa disponível, caso não entrem novos recursos de doações URGENTEMENTE, já temos aprovada uma operação de capital de giro para um empresário que é o tipo de operação que mais gostamos de aprovar no comitê de crédito, mas que terá que aguardar o mês de agosto para ter seus recursos em conta.

Se o senhor/a puder contribuir, basta responder a esta mensagem ou ligar para nós nos telefones 021 2294-3138 ou 021 9510-2627 e falar com Betina. As doações são pagas via boleto bancário.

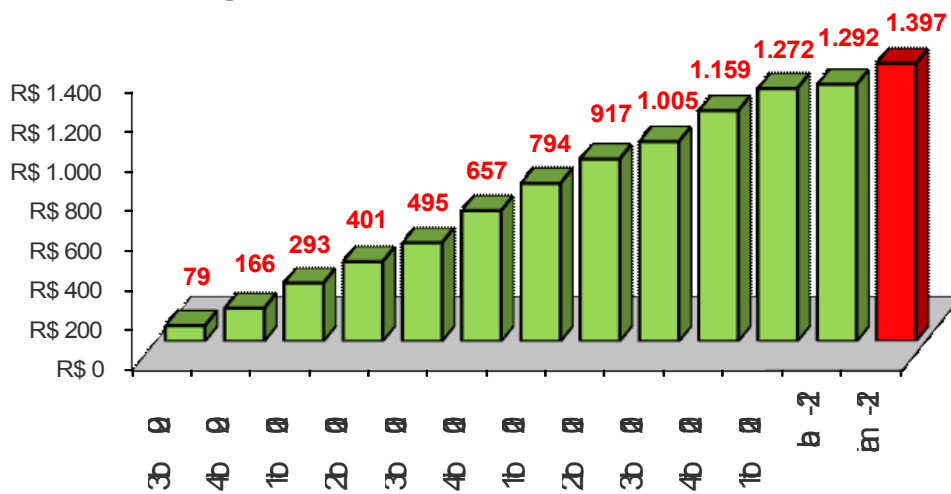
Segue a carteira do Guemach do mês de maio/2012 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

	1º tri 2012	abril-12	maio-12
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.271.711	R\$ 1.291.711	R\$ 1.396.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 709.412)	(R\$ 744.436)	(R\$ 802.188)
Carteira de Empréstimos	R\$ 562.299	R\$ 547.275	R\$ 594.671
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 58.588	R\$ 70.770	R\$ 27.880
Imobilizado	R\$ 4.738	R\$ 4.666	R\$ 4.593
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	103	104	112
Qtdd de Mutuários ativos no momento	71	68	75
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	32	36	37
Valor já quitado por fiadores	R\$ 36.665	R\$ 41.165	R\$ 43.915
Qtdd de fiadores já acionados	9	10	11
Passivos			
Qtdd de Associados	61	61	62
Captações Integralizadas	R\$ 737.747	R\$ 738.107	R\$ 744.887

Bairros dos Mutuários



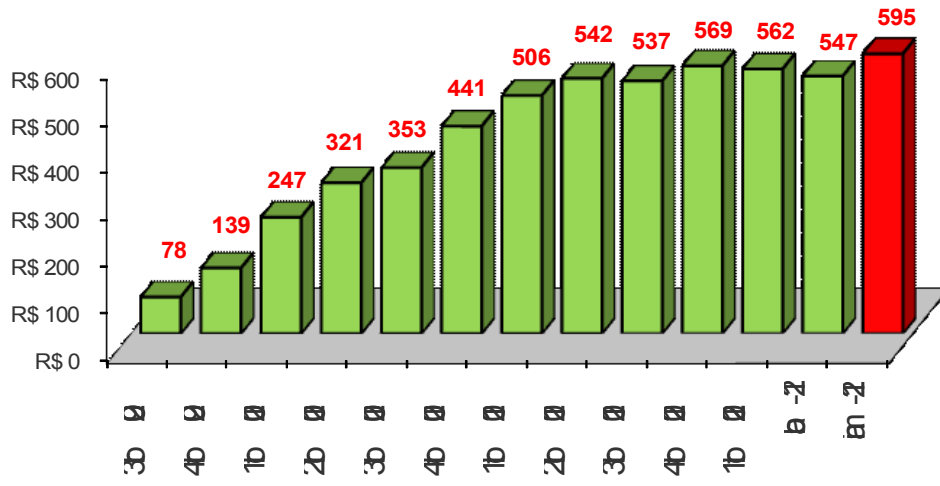
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



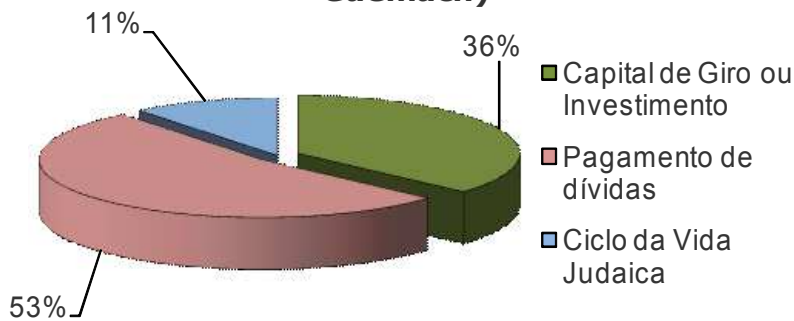
* início das operações do Guemach

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

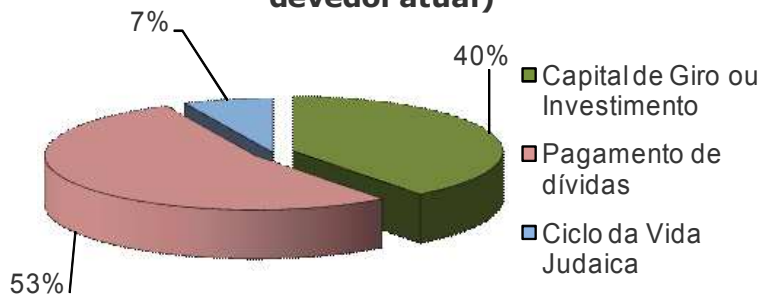


Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
mai-12	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
	3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho
abr-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Obras de reforma em apartamento pois é recém-casado
mar-12	11.102,45	28	396,63	Reperfilamento de dívida
	20.000,00	32	625,00	Pagar imposto de renúncia de usufruto e o de extinção de usufruto de imóvel
fev-12	10.000,00	20	500,00	Ajudar nas despesas de enterro e despesas médicas do pai falecido novembro/2011
	11.000,00	22	500,00	Quitar dívida bancária
jan-12	20.000,00	20	1.000,00	Capital de giro para abertura de seu restaurante
	20.477,20	25	819,00	Pagar dívida com agiota
	20.000,00	32	625,00	Adiantar o pagamento do aluguel e condomínio da residência e através disto poupar uma grande soma de recursos
dez-11	20.000,00	32	625,00	Aquisição de um veículo para uso particular e profissional
	20.000,00	40	500,00	Pagamento de dívida bancária
	2.000,00	20	100,00	Matrícula de universidade da filha
nov-11	30.000,00	19	1.578,95	Pagamento de darfs relativos a transferência de titularidade de Imóvel herdado.
	2.573,13	8	321,64	Reperfilamento de dívida por perda de seu principal cliente
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas e tratamento dentário
out-11	20.000,00	32	625,00	Pagamento das dívidas financeiras, suporte até o termino do doutorado e reingresso no meio acadêmico.
	20.000,00	32	625,00	Despesas médico-hospitalares de sua mãe
set-11	2.490,00	30	83,00	Pagamento de dívida bancária

Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2012

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman