



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Agosto 2013 (relativo a maio/2013)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

No mês de maio, atingimos um novo pico da carteira de empréstimos, com R\$652 mil de operações em aberto. Neste mês, tivemos um caso que ilustra o benefício e agilidade do Guemach: um mutuário ficou desempregado e teve que entregar o imóvel depois de um tempo sem pagar. O proprietário entrou na justiça e o imóvel do fiador (parente próximo do mutuário) iria a juízo caso o mutuário não quitasse a dívida. Ele entrou em contato com o Guemach e em menos de 3 dias úteis o Guemach aprovou e liberou os recursos necessários para saldar a dívida. Esse caso exemplifica a importância e a necessidade do Guemach.

Outro item importante de colocarmos relativo a maio também foi a redução do limite de empréstimo para R\$15 mil, em vista dos valores liberados nos últimos meses, que deixaram o caixa do Guemach com um valor muito baixo.

A partir de julho, aumentamos nossos esforços de marketing. Estamos colocando cartazes e panfletos na maior parte das sinagogas do Rio de Janeiro, e estamos aumentando a presença nas newsletters enviadas pelas sinagogas. Em Rosh Hashaná e Yom Kipur, estaremos com cartazes e panfletos em diversas sinagogas.

Começamos, também, a colher depoimentos de alguns ex-mutuários, e estamos postando esses depoimentos no Facebook. Destacamos os seguintes depoimentos:

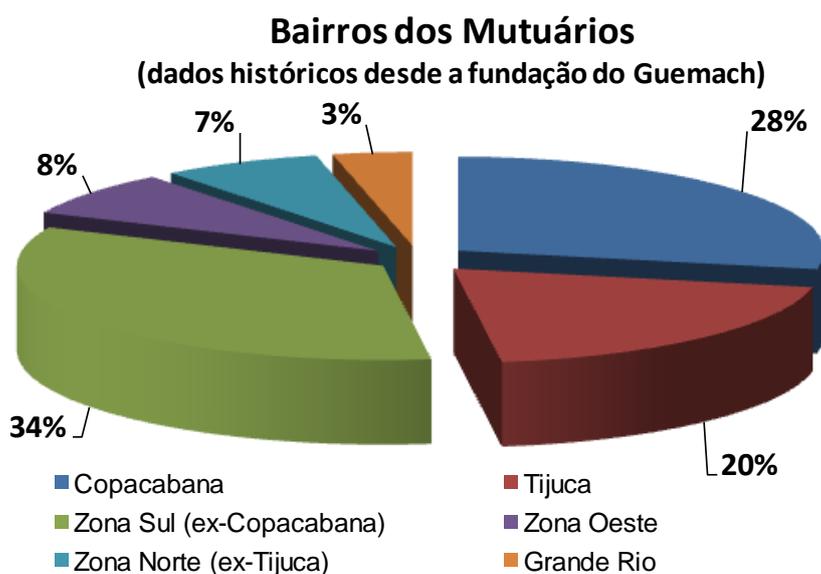
- a) *"O Guemach, apareceu para mim, B"H, num momento em que eu estava passando por problemas financeiros que me preocupavam. Não resolveu todos os problemas, mas me ajudou bastante. E queira HASHEM, que vocês possam ajudar outras pessoas que procurem vocês"*
- b) *"Conheci o Guemach através de um simples anúncio na TV no programa da comunidade judaica e naquele momento precisava de um empréstimo para quitar uma dívida que já se estendia bastante tempo. O Guemach me emprestou sem nenhuma complicação só me exigindo um fiador. Aproveito para agradecer e parabenizar essa iniciativa da instituição. Espero poder contar sempre com vocês."*
- c) *"Meu depoimento é que, através do Guemach, pude cumprir com compromissos relativos à aquisição da casa própria. Impacto maior não poderia ser, por tratar-se daquilo que uma família mais necessita - casa própria."*
- d) *"O Guemach é uma instituição de mais alta relevância, como o processo, desde a solicitação até a forma de pagamento (boleto bancário) tem um fluxo bastante transparente e dinâmico e acrescentando, sua Direção por tudo o que sei, senti e entendo é composto de pessoas de mais alto espírito comunitário. Desejo que o Guemach continue com o sucesso e objetivo alcançado e seus Membros tenham Saúde, Paz e Harmonia."*

Contamos com o seu apoio e a sua ajuda para fazer com que o Guemach ajude mais pessoas. Apoie, ajude e divulgue o Guemach.

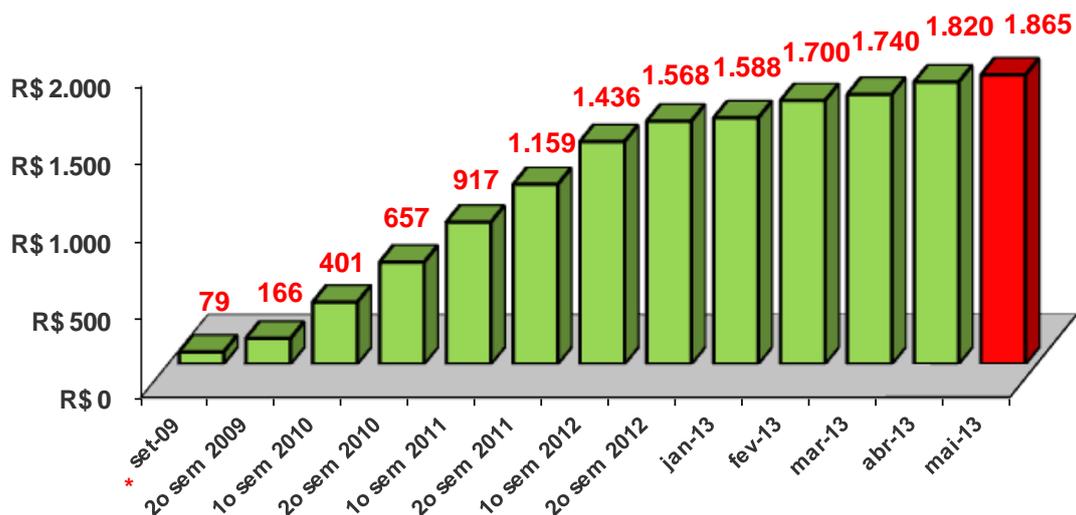
Os mutuários, o Comitê de Crédito e a Diretoria agradecem o apoio de todos e desejam um ano bom, doce e cheio de realizações para toda a Comunidade.

Segue a carteira do Guemach do mês **maio/2013** comparando com os meses de **maio** dos últimos anos :

	maio-11	maio-12	maio-13
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 807.356	R\$ 1.396.859	R\$ 1.865.318
Empréstimos Liquidados	(R\$ 315.710)	(R\$ 802.188)	(R\$ 1.213.489)
Carteira de Empréstimos	R\$ 491.646	R\$ 594.671	R\$ 651.830
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 155.065	R\$ 27.880	R\$ 16.492
Imobilizado	R\$ 5.535	R\$ 4.593	R\$ 3.719
	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	72	112	142
Qtdd de Mutuários ativos no momento	63	75	65
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	9	37	77
Valor já quitado por fiadores	R\$ 8.708	R\$ 43.915	R\$ 93.310
Qtdd de fiadores já acionados	4	11	15
	0	0	0
Passivos	0	0	0
Qtdd de Associados	54	62	70
Captações Integralizadas	R\$ 711.566	R\$ 744.904	R\$ 850.805

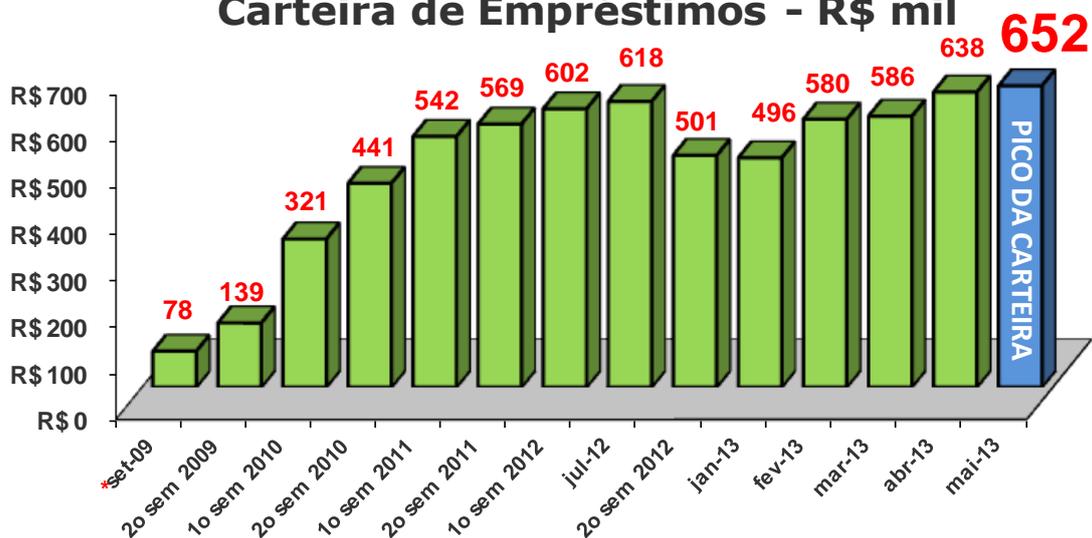


Empréstimos Concedidos - R\$ mil



* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



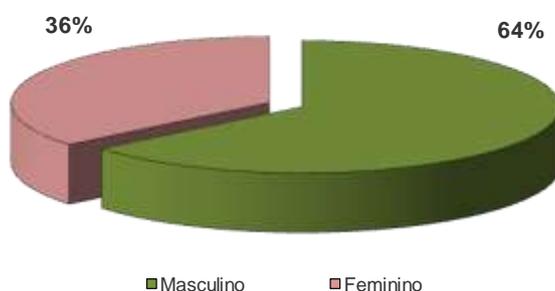
* início das operações do Guemach

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

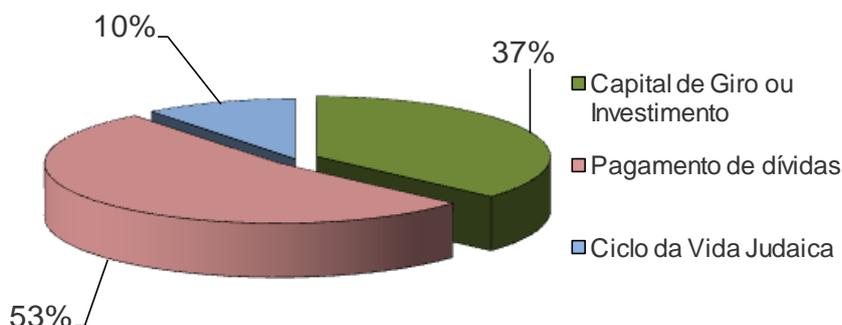
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
	20.000,00	32	625,00	Ajudar a pagar o bar mitzva do filho
mai-13	10.600,00	32	331,25	O empréstimo destinado a negociação para pagamento de dívidas de aluguel durante o período em que ficou desempregado. A dívida foi colocada em juízo e a justiça emitiu parecer para proceder a penhora do apartamento de sua sogra, de quase 80 anos, que foi sua fiadora.
	15.000,00	24	625,00	dívida com INSS de antiga empresa que precisa ser quitada na justiça
	20.000,00	20	1.000,00	Renegociação de dívida bancária
abr-13	20.000,00	32	625,00	Abertura de uma nova firma e obras
	20.000,00	20	1.000,00	Quitar dívidas bancárias e cartão de crédito
	20.000,00	20	1.000,00	Pagamento de empréstimo do Banco Itaú
mar-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida no cartão de crédito
	19.859,45	6	3.309,91	Quitação de dívida que serão pagas integralmente com venda do imóvel
	20.000,00	32	625,00	Pagamento do ITBI para realizar a escritura definitiva da aquisição do imóvel, complementação da compra do imóvel, escritura e demais custas
	4.000,00	10	400,00	Guemach chinuch - Os recursos são para livros e outras despesas escolares de 2 filhos que estudam em yeshivá e midrashá
fev-13	12.000,00	24	500,00	Renegociação de dívida bancária
	10.000,00	20	500,00	Ajudar no tratamento da mãe
	13.000,00	25	520,00	Comprar um novo computador Apple e softwares que é o principal instrumento de meu trabalho para desenvolver projetos a sua empresa
	20.000,00	32	625,00	Investimento em sua própria empresa
	33.000,00	40	825,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra penhorado
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha
set-12	15.000,00	30	500,00	Pagar custas do imóvel que está comprando

n/a – not available (sem informação)

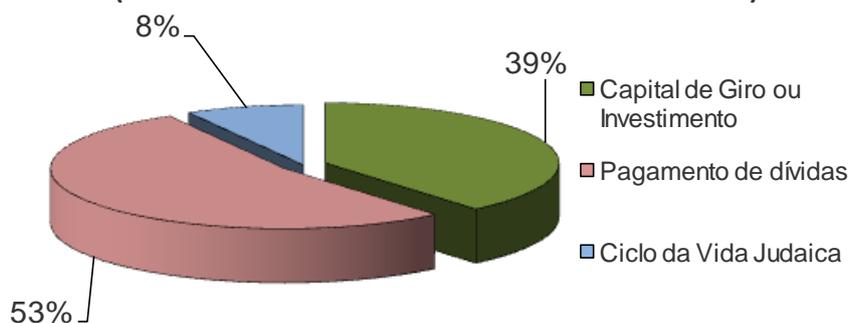
Mutuários por sexo
(dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman