



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Dezembro 2010

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de novembro/2010 :

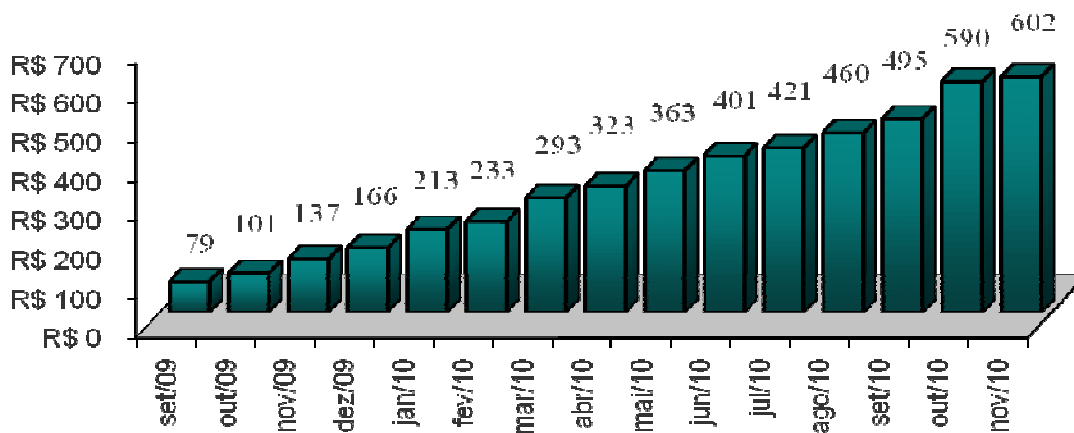
	3° tri 2009 (1° mês Guemach)	outubro-10	novembro-10
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 590.100	R\$ 602.100
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 160.098)	(R\$ 178.356)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 430.002	R\$ 423.744
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 165.266	R\$ 188.833
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 242	R\$ 238
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	52	53
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	48	49
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	4	4
Valor já quitado por fiadores	R\$ 0	R\$ 2.518	R\$ 3.356
Qtdd de fiadores já acionados	0	2	3
Passivos			
Qtdd de Associados	26	51	51
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 630.686	R\$ 650.186

Após um outubro recorde em desembolsos (R\$ 94.800,00 de desembolsos), o mês de novembro deve ter sido o nosso mês de menor crescimento de desembolsos e a carteira chegou inclusive a cair um pouco conforme dados acima. Já conseguimos identificar claramente um fluxo de retorno dos empréstimos de aproximadamente R\$ 20.000,00 por mês o que nos ajuda a girar o capital podendo ajudar cada vez mais gente. Porém no mês dezembro até o momento já fizemos 4 operações totalizando mais R\$55.000,00 de desembolsos, voltando a um excelente crescimento de carteira.

Apesar de nosso crescimento ter sido de apenas um empréstimo, o interesse no Guemach continua muito alto: há pelo menos 3 consultas por dia de pessoas interessadas em empréstimos. Os principais gargalos que impossibilitam ou atrasam nossas operações são: dificuldade em se conseguir fiador, inadequação do fiador (nesse caso recomendamos a resubmissão da ficha com novo fiador) e dificuldades em preencher a ficha por Internet (o solicitante vai às instalações do Guemach e preenche a ficha com o auxílio de nossa assistente – a dificuldade acontece em pessoas de mais idade e com menos conhecimento de informática).

Tivemos nosso 3º caso de atraso em 53 operações ao qual acionamos o fiador, porém continuamos com zero de inadimplência. Este caso diferentemente dos outros 2 do mês passado será equacionado pelo mutuário no momento que este vender um apartamento e devolver as parcelas pagas ao seu fiador.

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



* início das operações do Guemach

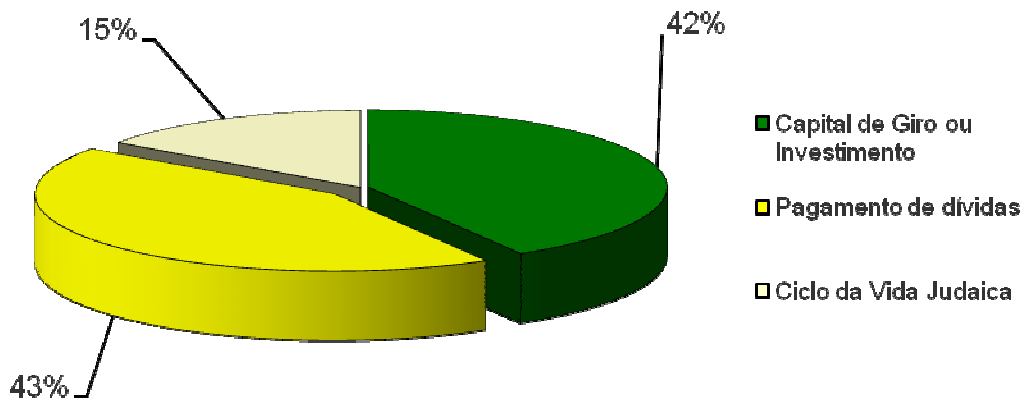
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento :

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - Crédito Consignado
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio

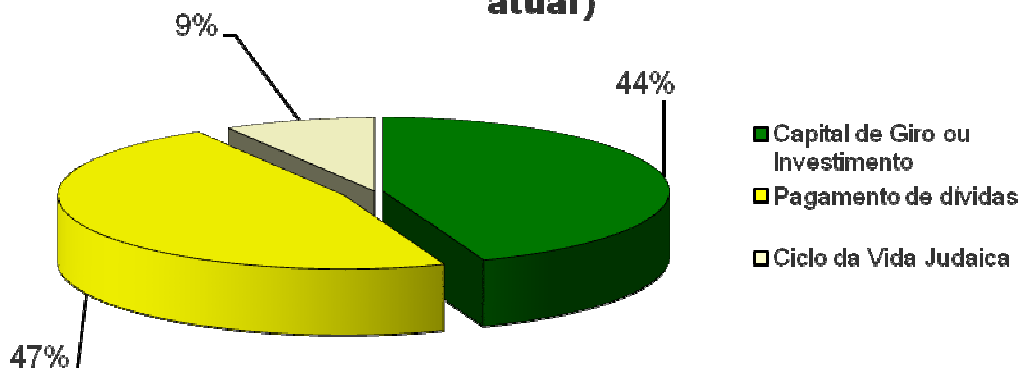
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
dez-09	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
jan-10	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
mar-10	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
mai-10	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
jun-10	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	23	550,00	Pagamento de dívida bancária
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário
set-10	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas
	12.600,00	18	700,00	Ajuda para casamento
	15.000,00	24	625,00	Liquidar dívidas ao qual o mutuário paga 4% ao mês de juros
out-10	20.100,00	30	670,00	Pagar empréstimos bancários reduzindo o peso do endividamento a juros.
	15.000,00	24	625,00	Comprar matéria prima p movimento de fim de ano e pagar cartão
	17.100,00	30	570,00	Pagamento de dívidas junto a Banco e cartão de crédito
	15.000,00	24	625,00	Pagamento de despesas de inventario

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
nov-10	12.000,00	24	500,00	Saldar dívida de cheque especial

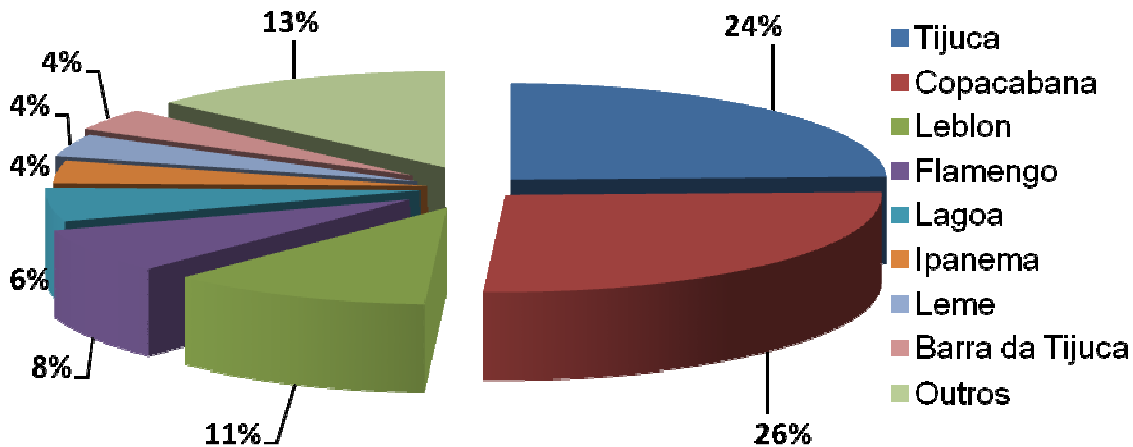
Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados encima do saldo devedor atual)



Bairros dos Mutuários



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2010

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito

Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito

Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito

Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito

Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito

Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito

Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito

Marcos Flaks – Membro do Comitê de Crédito

Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito