

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Outubro 2010

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Segue a carteira do Guemach do mês de setembro/2010 :

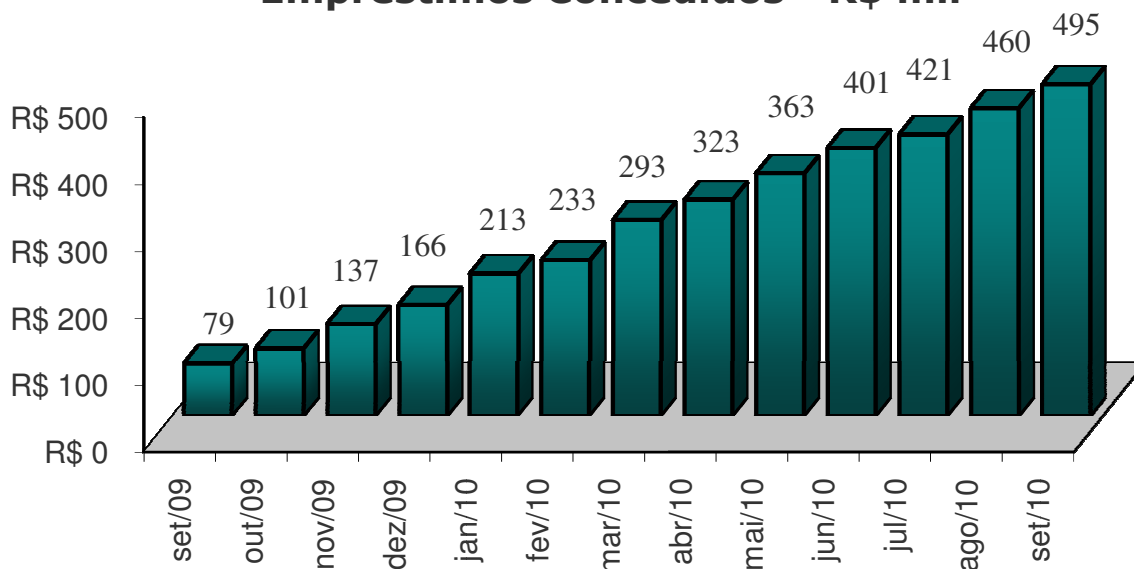
	3º tri 2009	2º tri 2010	3º tri 2010
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 78.760	R\$ 400.500	R\$ 495.300
Empréstimos Liquidados	(R\$ 765)	(R\$ 79.871)	(R\$ 142.622)
Carteira de Empréstimos	R\$ 77.995	R\$ 320.629	R\$ 352.678
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 221.376	R\$ 15.329	R\$ 202.828
Imobilizado	R\$ 0	R\$ 260	R\$ 247
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	8	38	46
Qtdd de Mutuários ativos no momento	8	36	42
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	0	2	4
Passivos			
Qtdd de Associados	26	28	47
Captações Integralizadas	R\$ 298.470	R\$ 353.046	R\$ 587.286

Completamos o 1º ano do Guemach com a marca de quase R\$ 500 mil de empréstimos concedidos e tendo recebido de volta um pouco mais de R\$ 140 mil o que demonstra que estamos no caminho certo de ajudar as pessoas a se reerguerem sem necessitar nenhuma forma de assistência social.

Tivemos 2 operações ao qual tivemos que acessar os fiadores devido a atrasos de mutuários e os mesmos honraram no mesmo instante, infelizmente a medida que a carteira cresce a tendência será de aumento de intervenções de fiadores, porém cabe ressaltar que **continuamos com 0% de inadimplência**.

Fizemos um evento no dia 15/setembro na Fundação Eva Klabin por iniciativa do casal **Léa e Israel Klabin**, onde os **Rabinos Bonder, Goldman e Margulies** convidaram pessoas de suas kehillot para conhecerem o Guemach e poderem nos ajudar trazendo assim mais associados ao projeto. Os resultados foram imediatos como podemos ver com o aumento do caixa (R\$ 202 mil em set/2010) que já foram integralizadas e com mais algumas doações que estão sendo integralizadas nos próximos meses.

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

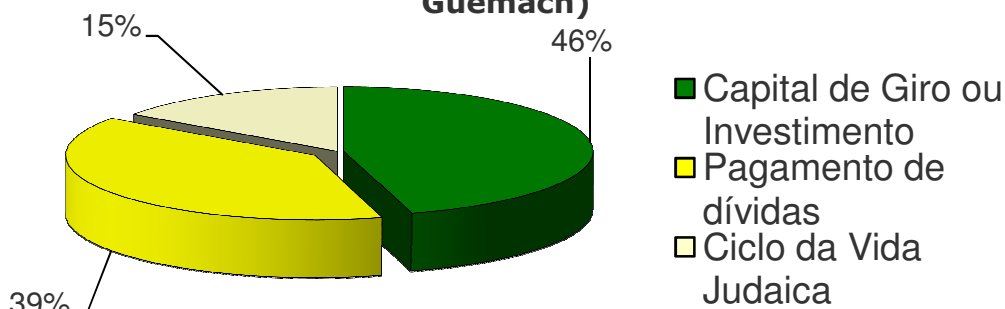
* início das operações do Guemach

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito até o momento :

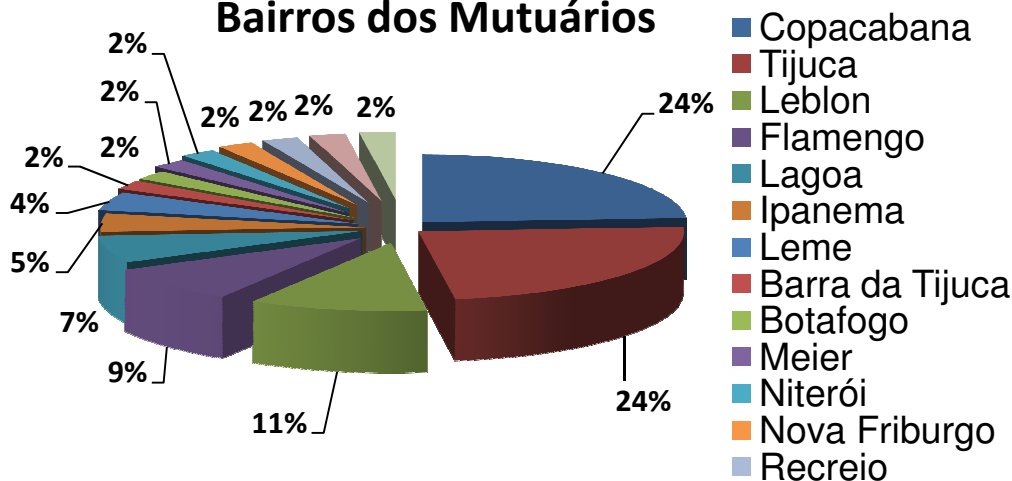
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
set-09	9.800,00	28	350,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista
	9.000,00	30	300,00	Compra de um novo taxi
	9.960,00	24	415,00	Casamento da filha
	10.000,00	3	3.333,33	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	10.000,00	20	500,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	15	666,67	Pagamento de dívidas bancárias e curso de informática
	10.000,00	24	416,67	Recursos para complemento salarial até venda de imóvel próprio
	10.000,00	25	400,00	Quitação de dívida bancária - Crédito Consignado
out-09	6.000,00	24	250,00	Capital de Giro para seu negócio
	10.000,00	25	400,00	Pagamento de dívidas com cartão de crédito
	6.000,00	25	240,00	Reforma de um quarto para ter um bebê
nov-09	9.000,00	30	300,00	Pagamento de dívidas
	10.000,00	10	1.000,00	Pagamento de dívidas bancárias
	10.000,00	20	500,00	Conserto de veículo e quitação de dívidas operacionais como IPVA, seguro, etc de mutuário que possui vans para transporte escolar
	7.200,00	24	300,00	Casamento próprio

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
	9.900,00	30	330,00	Casamento da filha
dez-09	13.000,00	26	500,00	Compra de Veículo para atender demanda de clientes de uma agência do mutuário
	6.000,00	20	300,00	Pagamento de médico que fez o parto do filho
	15.000,00	25	600,00	Edição de um novo livro por sua editora
	600,00	12	50,00	Pagamento de dívida de cartão de crédito
jan-10	15.000,00	25	600,00	Casamento da filha
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas bancárias
	1.500,00	10	150,00	Financiamento para o programa Marcha da Vida de sua filha
fev-10	15.000,00	24	625,00	Pagamento de condomínio, aluguel, iptu atrasados - Crédito Consignado
	5.040,00	24	210,00	Pagamento de dívidas de seu imóvel para não deixá-lo ir a leilão
	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas
mar-10	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para empresa e amortização de dívidas bancárias
	15.000,00	24	625,00	Antecipação de aluguel de imóvel com desconto
	15.000,00	24	625,00	Compra de um taxi
abr-10	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para compra de mercadoria à vista e término de curso de Direito
	15.000,00	30	500,00	Compra de equipamentos para seu negócio
	15.000,00	25	600,00	Investimento na empresa
	7.500,00	10	750,00	Refinanciamento de dívidas
mai-10	15.000,00	24	625,00	Capital de giro para montar negócio próprio
	2.000,00	20	100,00	Pagar ITBI (imposto de transmissão) em apartamento que vive que está num inventário para poder vendê-lo em seguida
jun-10	10.000,00	20	500,00	Compra de imóvel próprio
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívida bancária
	13.000,00	23	550,00	Pagamento de dívida bancária
jul-10	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívida de cartão de crédito e cheque especial
	5.000,00	10	500,00	Pagamentos de taxas com o governo
ago-10	9.000,00	30	300,00	Os recursos pagarão dívidas de IPTU, condomínio e INSS da empregada do pai que faleceu este ano para em seguida liberar inventário para posterior venda de seu imóvel. Um pedaço também será utilizado para quitar cartão de crédito em atraso.
	15.000,00	10	1.500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Cursos profissionalizantes e evitar empréstimo bancário
set-10	15.000,00	30	500,00	Compra de um veículo para ser utilizado no deslocamento das atividades de trabalho, pois sou representante comercial nas cidades de Nova Friburgo, Teresópolis e Petrópolis.
	8.800,00	32	275,00	Pagamento de operação da mãe realizada no Hospital Israelita
	12.000,00	24	500,00	Pagamento de dívidas

Utilização de recursos por solicitante (Dados históricos desde a fundação do Guemach)



Bairros dos Mutuários



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2010

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Flávio Stanger – Presidente e Membro do Comitê de Crédito

Fernando Sigal – Diretor Financeiro e Membro do Comitê de Crédito

Alan Gandelman – Membro do Comitê de Crédito

Alberto Edelman – Membro do Comitê de Crédito

Cláudio Pracownik – Membro do Comitê de Crédito

Marcio Meilman – Membro do Comitê de Crédito

Marcelo Cukierman – Membro do Comitê de Crédito

Rabino Yehoshua Goldman – Membro do Comitê de Crédito