



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Outubro 2015 – relatório 1 (relativo a outubro/2014)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

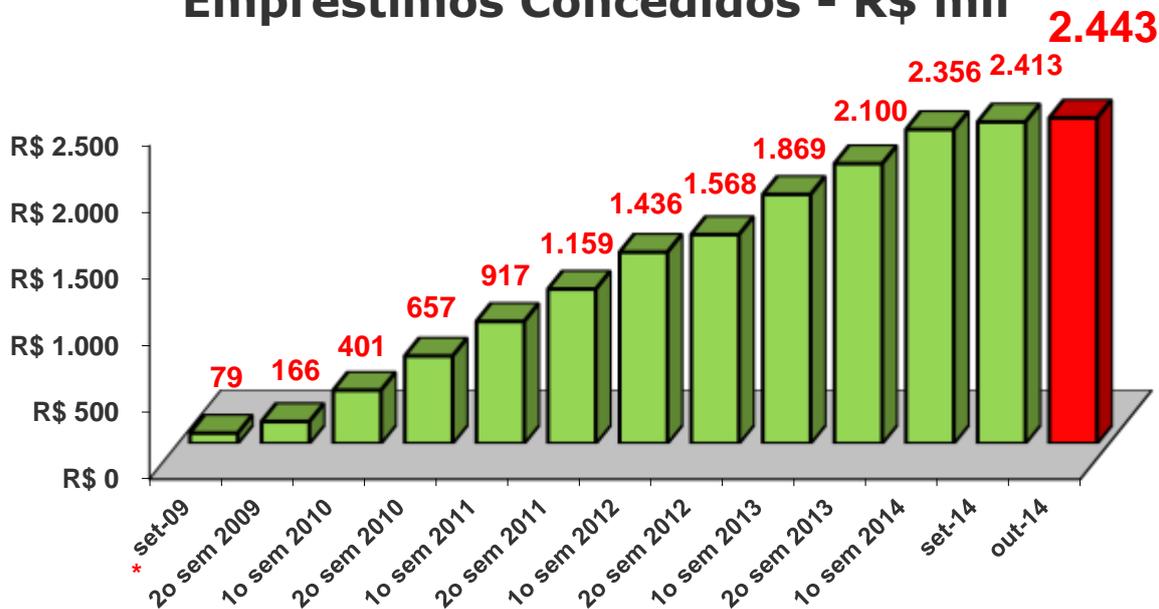
Tivemos neste mês 2 desembolsos totalizando R\$ 30.000,00.

O que nos chamou atenção neste mês foi a redução abrupta de operações em andamento relativas a ciclo da vida judaica (financiamentos a casamento, brit milá, bar mitzva, etc). Nossa conclusão inicial é que as pessoas não estão querendo mais se endividar para fazer estas miztvot devido a possível dificuldade futura de repagar ao Guemach, porém nosso diagnóstico é apenas utópico.

Segue a carteira do Guemach do mês **out/2014** comparando com os meses de **outubro** dos últimos anos :

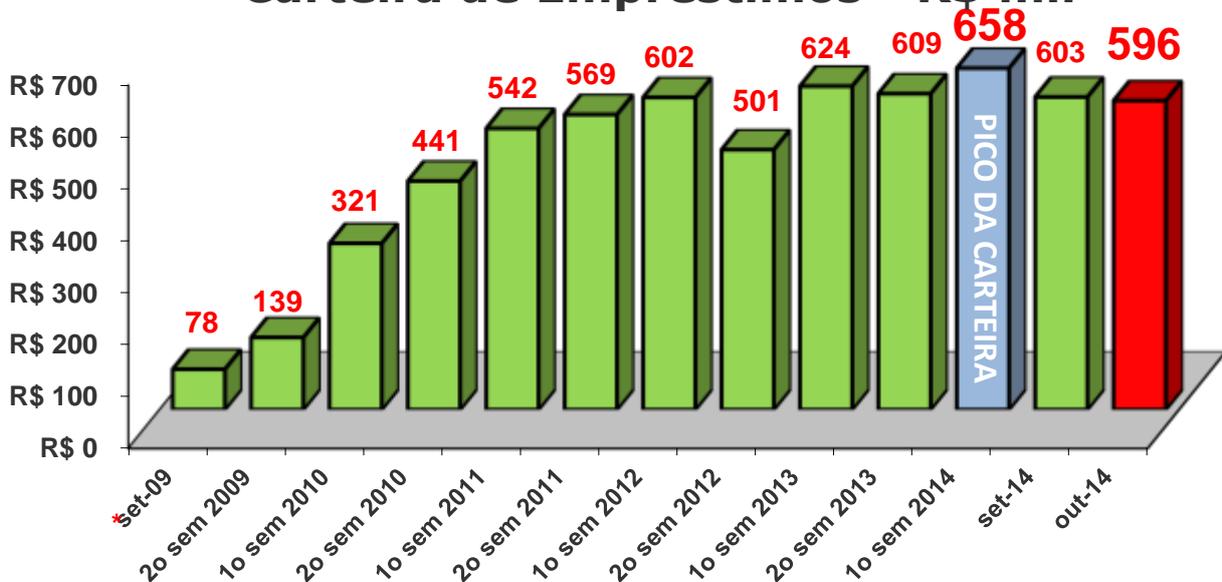
	outubro-11	outubro-12	outubro-13	outubro-14
Ativos				
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.064.558	R\$ 1.551.859	R\$ 2.052.917	R\$ 2.442.791
Empréstimos Liquidados	(R\$ 519.240)	(R\$ 976.924)	(R\$ 1.412.736)	(R\$ 1.847.104)
Carteira de Empréstimos	R\$ 545.318	R\$ 574.935	R\$ 640.181	R\$ 595.687
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 88.704	R\$ 61.466	R\$ 46.315	R\$ 62.918
Imobilizado	R\$ 5.101	R\$ 4.226	R\$ 3.356	R\$ 2.486
	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	90	124	157	191
Qtdd de Mutuários ativos no momento	73	68	67	81
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	17	56	90	110
Valor já quitado por fiadores	R\$ 21.830	R\$ 60.716	R\$ 106.222	R\$ 136.850
Qtdd de fiadores já acionados	6	13	18	33
Passivos				
Qtdd de Associados	58	68	71	79
Captações Integralizadas	R\$ 725.982	R\$ 786.445	R\$ 876.525	R\$ 917.310

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



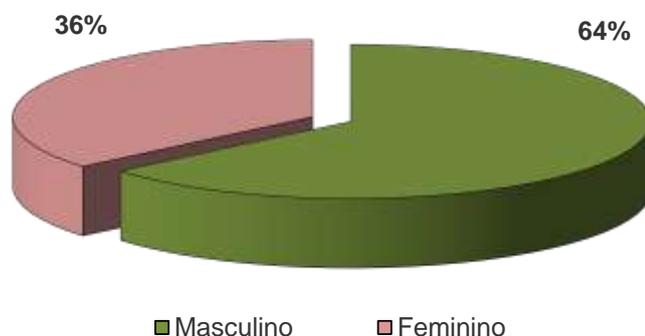
* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil

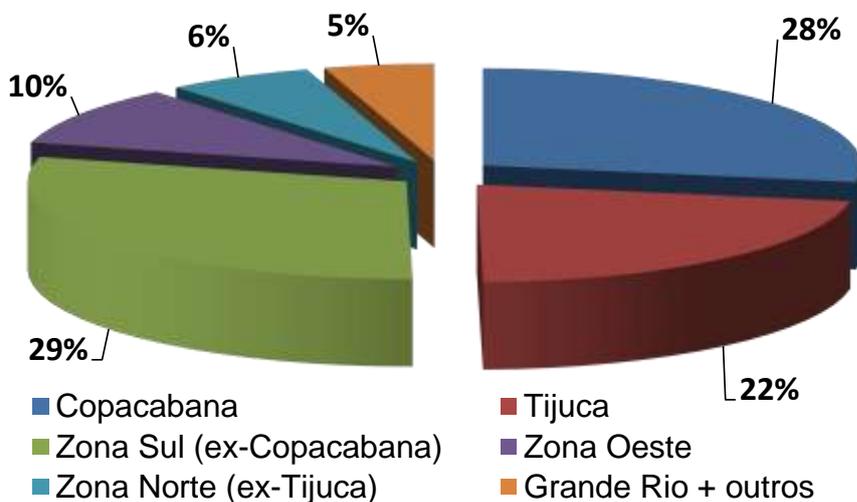


* início das operações do Guemach

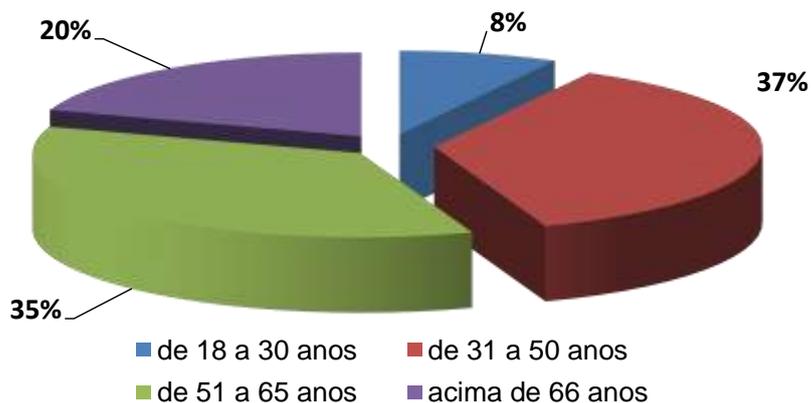
Mutuários por sexo (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Bairros dos Mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



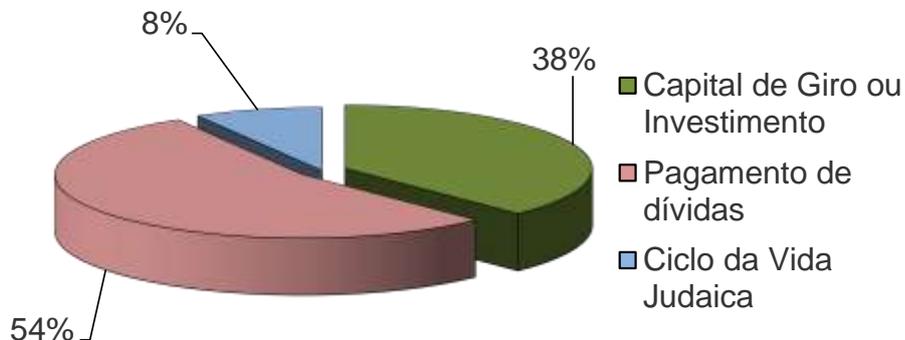
Idade dos mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



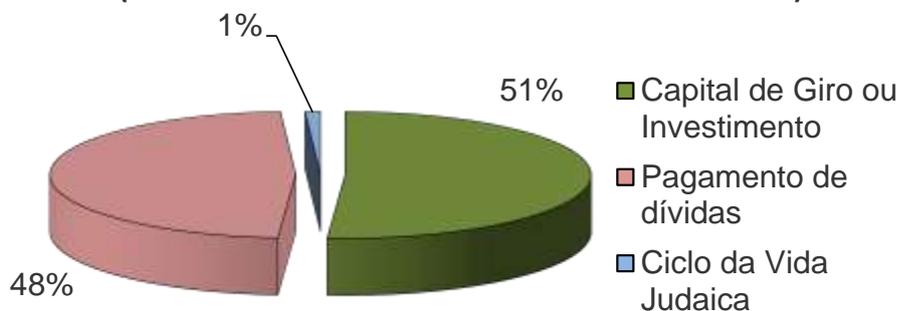
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
out-14	15.000,00	30	500,00	Iniciar uma atividade comercial
	15.000,00	25	600,00	Pagamento de dívidas e ajuda a uma viúva que está passando por dificuldades
set-14	15.000,00	30	500,00	Capital de giro para a empresa
ago-14	2.100,00	20	100,00	Pagar contas aluguel, condomínio etc
	15.000,00	30	500,00	Para comprar a autonomia de Taxi para o filho
	5.200,00	25	200,00	Pagamento de dívidas
jul-14	1.500,00	12	125,00	Pagamento de multas e IPVA
	18.000,00	18	1.000,00	Pagamento de dívidas em geral e advogados
jun-14	10.312,50	32	312,50	Compra de um automóvel usado para o seu trabalho
	12.000,00	12	1.000,00	Pagamento de Bar Mitzvá e Parte do pagamento de uma Matzeivá
	11.000,00	20	550,00	Pagamento de inventário e dívidas
	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívidas
mai-14	15.000,00	30	500,00	Pagamento de dívidas com amigos e cartão de crédito
	15.000,00	30	500,00	Investimento em artigos religiosos para revender no Brasil e Gastos em hospedagem, alimentação, transporte em Israel
	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívidas e término de obras emergenciais em sua casa
abr-14	7.500,00	15	500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Quitação de dívidas
	3.000,00	15	200,00	Despesas médicas com o seu pai.
	3.000,00	15	200,00	Pagamentos de dívidas vencidas
mar-14	4.000,00	20	200,00	Pagamento de impostos para a Receita Federal
	15.000,00	15	1.000,00	Quitar dívida bancária
	20.373,76	20	1.018,68	Quitar dívida do cheque especial
	15.000,00	20	750,00	Capital de giro pro negócio
	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
fev-14	15.000,00	30	500,00	Pagamento do Curso de Pós Graduação na PUC
	2.000,00	10	200,00	Pagamento de dívidas
	8.500,00	17	500,00	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Obra emergencial em sua residência

Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2015

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Marcio Meilman

Diretor Financeiro

Marcelo Cukierman

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman

Rosângela Gruber Bernstein