



## **Informativo Guemach - Lar da Esperança – Julho 2013 (relativo a abril/2013)**

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

No mês de abril, atingimos o maior valor histórico em carteira de R\$638.000,00 até então, após a concessão de 4 empréstimos totalizando R\$80.000,00 (em maio atingimos um novo pico e falaremos disso no próximo relatório, aguardem).

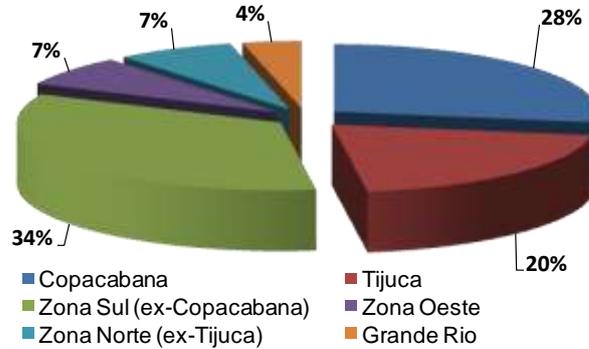
No mês de julho, começamos uma nova etapa em nosso marketing, mapeando todas as entidades judaicas do Rio de Janeiro como escolas, clubes, sinagogas e movimentos juvenis. Começamos a entrar em contato com diversas delas para aumentar nossa visibilidade com a colocação de cartazes, banners em e-mails e outras formas de divulgação. Esperamos que nos próximos meses haja um aumento de solicitações por causa desses esforços.

**Por fim, fazemos um apelo para mais doações para que possamos ampliar o número de pessoas beneficiadas com nosso projeto. A partir de maio, diminuimos nosso limite de empréstimo de R\$20 mil para R\$15 mil por estarmos com nosso caixa baixo.** Temos demanda para mais empréstimos, principalmente com o cenário que se delineia de crescimento econômico mais lento, alta de taxas de juros e o último dado econômico que falta piorar pois tem defasagem é o desemprego. Sua ajuda é muito importante e fará a diferença para muitas famílias.

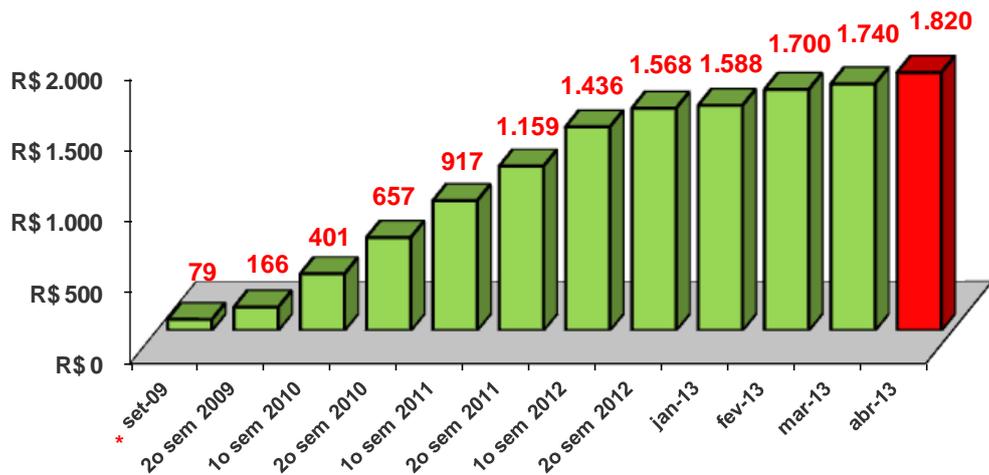
Segue a carteira do Guemach do mês de **abr/2013** comparando com os meses de **abril** dos últimos anos :

	abril-11	abril-12	abril-13
<b>Ativos</b>			
<b>Empréstimos Concedidos</b>	<b>R\$ 807.356</b>	<b>R\$ 1.291.711</b>	<b>R\$ 1.819.718</b>
Empréstimos Liquidados	(R\$ 315.710)	(R\$ 744.436)	(R\$ 1.181.481)
<b>Carteira de Empréstimos</b>	<b>R\$ 491.646</b>	<b>R\$ 547.275</b>	<b>R\$ 638.237</b>
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 155.065	R\$ 70.770	R\$ 17.301
Imobilizado	R\$ 5.535	R\$ 4.666	R\$ 3.791
	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
<b>Qtdd de Mutuários que já se financiaram</b>	<b>72</b>	<b>104</b>	<b>139</b>
Qtdd de Mutuários ativos no momento	63	68	62
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	9	36	77
Valor já quitado por fiadores	R\$ 8.708	R\$ 41.165	R\$ 92.810
Qtdd de fiadores já acionados	4	10	15
	0	0	0
<b>Passivos</b>	0	0	0
Qtdd de Associados	54	61	69
Captações Integralizadas	R\$ 711.566	R\$ 738.107	<b>R\$ 830.625</b>

## Bairros dos Mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)

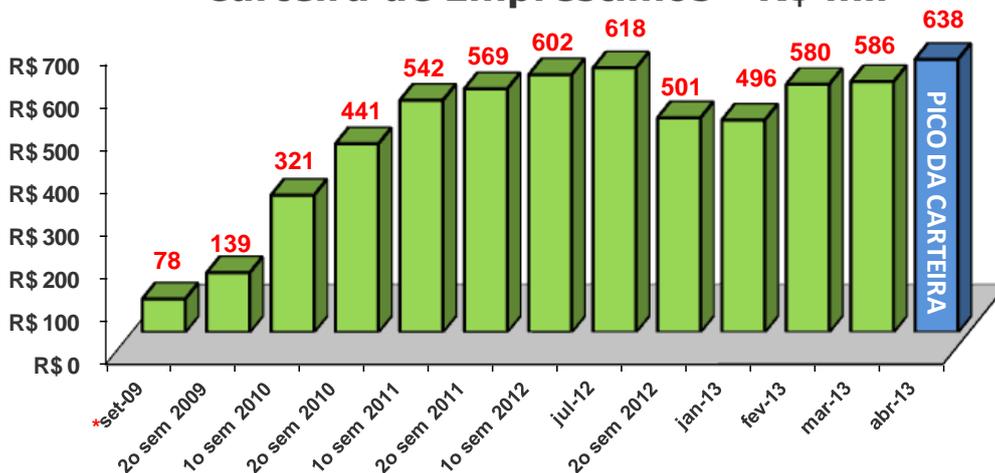


## Empréstimos Concedidos - R\$ mil



\* início das operações do Guemach

## Carteira de Empréstimos - R\$ mil



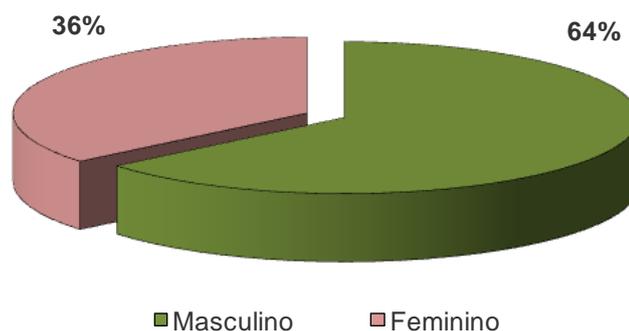
\* início das operações do Guemach

Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

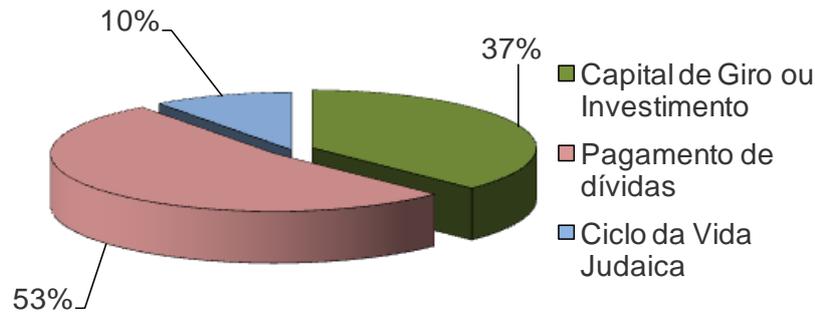
Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
abr-13	20.000,00	20	1.000,00	Renegociação de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Abertura de uma nova firma e obras
	20.000,00	20	1.000,00	Quitar dívidas bancárias e cartão de crédito
	20.000,00	20	1.000,00	Pagamento de empréstimo do Banco Itaú
mar-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida no cartão de crédito
	19.859,45	6	3.309,91	Quitação de dívida que serão pagas integralmente com venda do imóvel
fev-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento do ITBI para realizar a escritura definitiva da aquisição do imóvel, complementação da compra do imóvel, escritura e demais custas
	4.000,00	10	400,00	<b>Guemach chinuch</b> - Os recursos são para livros e outras despesas escolares de 2 filhos que estudam em yeshivá e midrashá
	12.000,00	24	500,00	Renegociação de dívida bancária
	10.000,00	20	500,00	Ajudar no tratamento da mãe
	13.000,00	25	520,00	Comprar um novo computador Apple e softwares que é o principal instrumento de meu trabalho para desenvolver projetos a sua empresa
	20.000,00	32	625,00	Investimento em sua própria empresa
	33.000,00	40	825,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra penhorado
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha
set-12	15.000,00	30	500,00	Pagar custas do imóvel que está comprando
ago-12	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Complemento de capital para investimento na obra para abertura de uma loja

n/a – not available (sem informação)

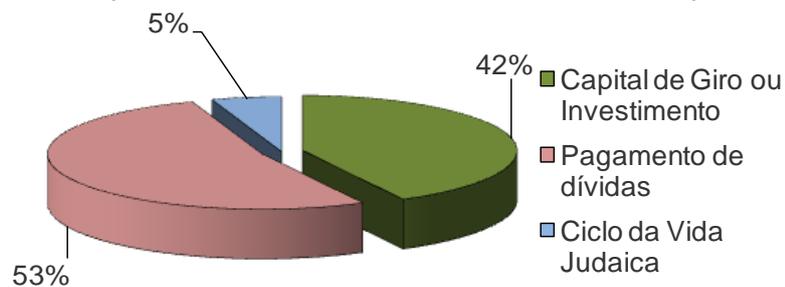
**Mutuários por sexo**  
(dados históricos desde a fundação do Guemach)



## Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



## Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

### Presidente

**Flávio Stanger**

### Diretor Financeiro

**Fernando Sigal**

### Membros do Comitê de Crédito

**Alan Gandelman**

**Alberto Edelman**

**Cláudio Pracownik**

**Fernando Sigal**

**Flávio Stanger**

**Marcio Meilman**

**Marcelo Cukierman**

**Marcos Flaks**

**Rabino Yehoshua Goldman**