

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Janeiro 2013 (relativo a agosto/2012)

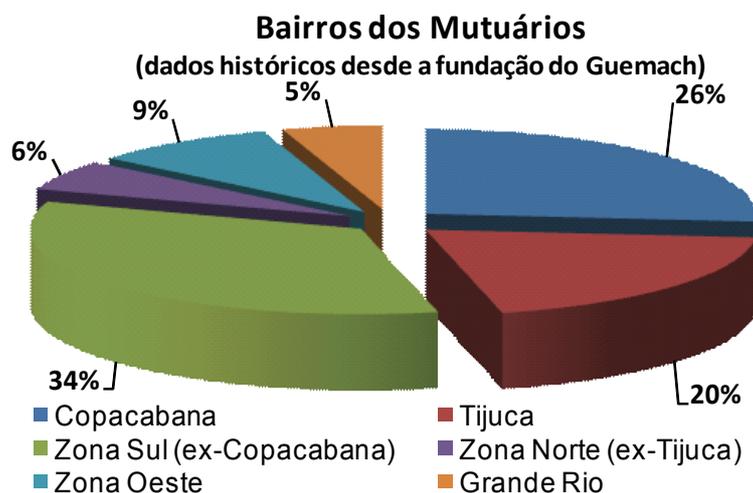
Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Após atingirmos o nosso pico histórico de carteira no mês de julho de R\$ 618.000,00, tivemos uma pequena redução da carteira no mês de agosto para R\$ 609.000,00 com apenas 2 operações liberadas.

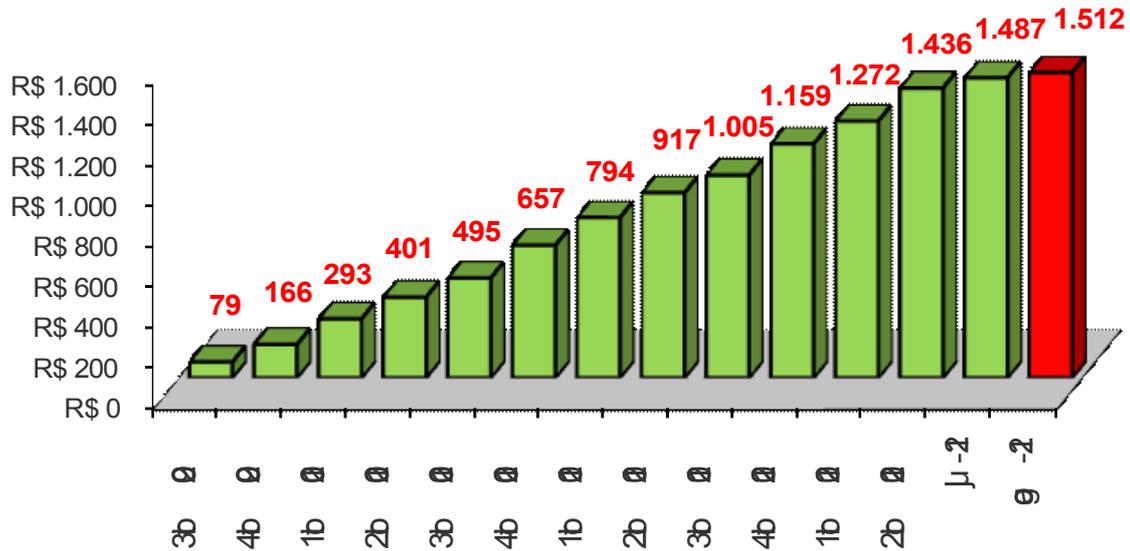
Conseguimos alcançar a marca de R\$ 1.500.000,00 de empréstimos concedidos no mês de agosto, mais uma excelente marca ao Guemach.

Segue a carteira do Guemach do mês de agosto/2012 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

	2º tri 2012	julho-12	agosto-12
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.435.859	R\$ 1.486.859	R\$ 1.511.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 833.902)	(R\$ 868.904)	(R\$ 901.090)
Carteira de Empréstimos	R\$ 601.957	R\$ 617.955	R\$ 610.768
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 32.469	R\$ 17.972	R\$ 21.248
Imobilizado	R\$ 4.516	R\$ 4.444	R\$ 4.371
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	115	119	121
Qtdd de Mutuários ativos no momento	75	74	74
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	40	45	47
Valor já quitado por fiadores	R\$ 46.340	R\$ 47.965	R\$ 50.090
Qtdd de fiadores já acionados	12	12	12
Passivos			
Qtdd de Associados	66	68	68
Captações Integralizadas	R\$ 762.784	R\$ 769.500	R\$ 771.680



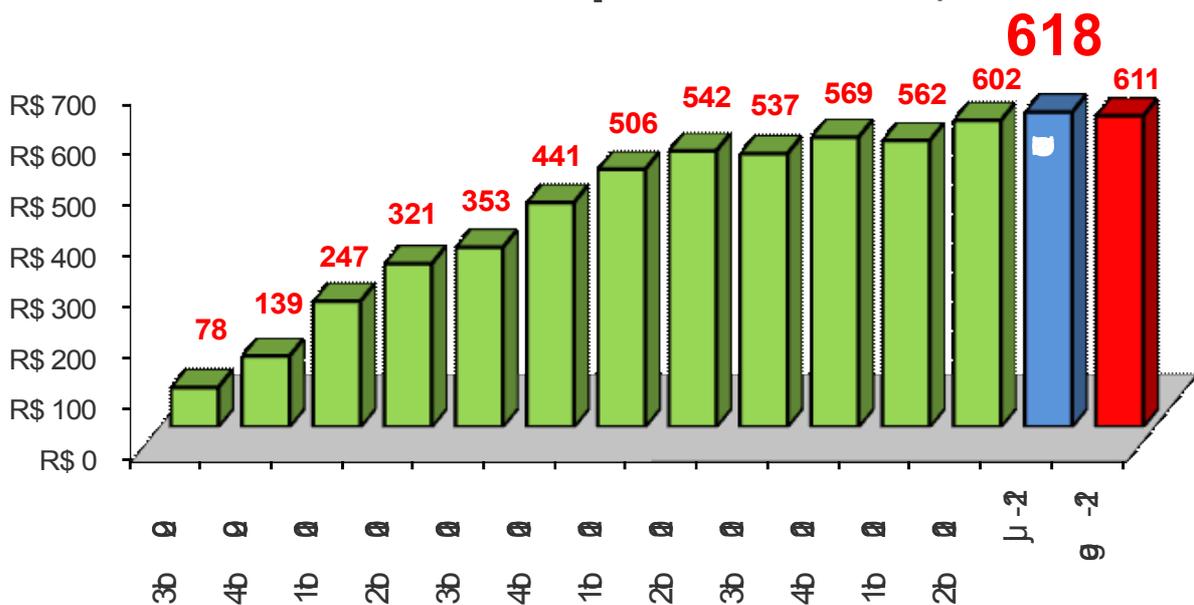
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



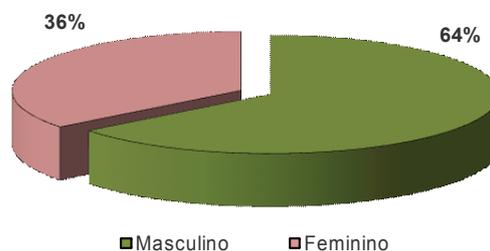
*

* início das operações do Guemach

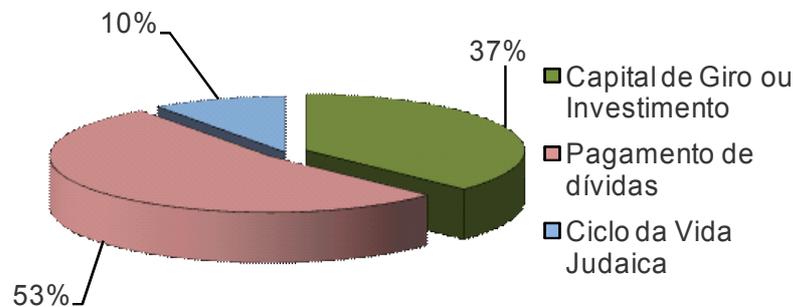
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
ago-12	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Complemento de capital para investimento na obra para abertura de uma loja
jul-12	5.000,00	10	500,00	Pagar dívida bancária , pois como corretor não vendeu nenhum imóvel no mês e não obteve receita
	20.000,00	32	625,00	Capital de giro para sua empresa, quitar dívidas com o colégio dos filhos e com bancos em geral
	20.000,00	32	625,00	Recursos para fechamento de sua empresa para fazer as rescisões trabalhistas bem como dívidas com fornecedores além de capital de giro para manter a sua outra empresa de alimentos
	6.000,00	12	500,00	Aluguel por temporada enquanto recursos de venda de imóvel não foi disponibilizado
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária
mai-12	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho	
abr-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas bancárias
mar-12	20.000,00	32	625,00	Obras de reforma em apartamento pois é recme-casado
	11.102,45	28	396,63	Reperfilamento de dívida
	20.000,00	32	625,00	Pagar imposto de renúncia de usufruto e o de extinção de usufruto de imóvel
fev-12	10.000,00	20	500,00	Ajudar nas despesas de enterro e despesas médicas do pai falecido novembro/2011
jan-12	11.000,00	22	500,00	Quitar dívida bancária
	20.000,00	20	1.000,00	Capital de giro para abertura de seu restaurante
	20.477,20	25	819,00	Pagar dívida com agiota
dez-11	20.000,00	32	625,00	Adiantar o pagamento do aluguel e condomínio da residência e através disto poupar uma grande soma de recursos
	20.000,00	32	625,00	Aquisição de um veiculo para uso particular e profissional
	20.000,00	40	500,00	Pagamento de dívida bancária
	2.000,00	20	100,00	Matrícula de universidade da filha

Mutuários por sexo
(dados históricos desde a fundação do Guemach)

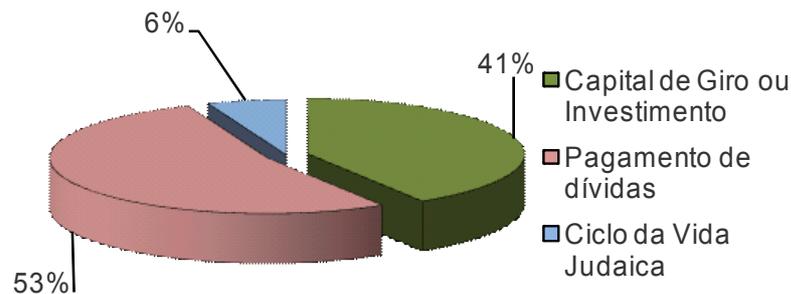


Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos

(dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman