



Informativo Guemach - Lar da Esperança – Outubro 2013 (relativo a junho/2013)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

No mês de junho trocamos nosso funcionário responsável pelo Guemach, e nossos esforços de marketing estavam mais tímidos. Tivemos apenas 1 operação efetuada em junho, mas outras 4 que iniciaram o processo nesse mês foram concretizadas em julho.

Começamos também um forte trabalho de marketing e mapeamos todas as entidades judaicas do Rio: Sinagogas, Escolas, Clubes, Grupos Jovens, Organizações Femininas, Ass. Benef. e Assist. Social e Mídias. Iniciamos o trabalho com as sinagogas, onde entramos em contato com os Rabinos e seus funcionários para colocamos cartazes e panfletos.

Nos próximos meses estaremos contatando as demais entidades com o intuito de divulgar cada vez mais o Guemach.

No mês de setembro, continuamos nossos esforços de marketing, e estivemos presentes em diversas sinagogas durante Rosh Hashaná e Yom Kipur. Estamos presentes em cada vez mais instituições, incluindo os movimentos juvenis e as escolas.

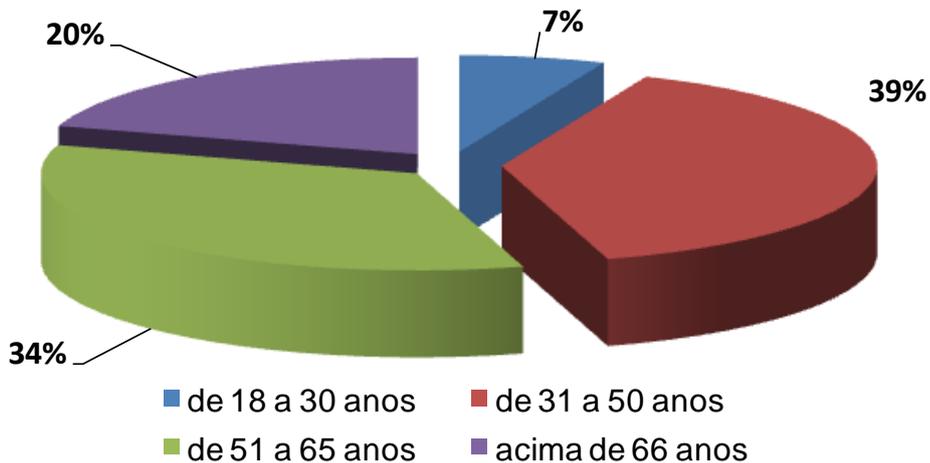
Começaremos este mês a incluir mais uma estatística interessante : a idade dos nossos mutuários

O sucesso de nossos esforços e a demanda pelos nossos serviços é forte. Estamos com o caixa bastante reduzido, e precisamos de seu apoio e suporte para continuar a atender mais pessoas.

Segue a carteira do Guemach do mês **jun/2013** comparando com os meses de **junho** dos últimos anos :

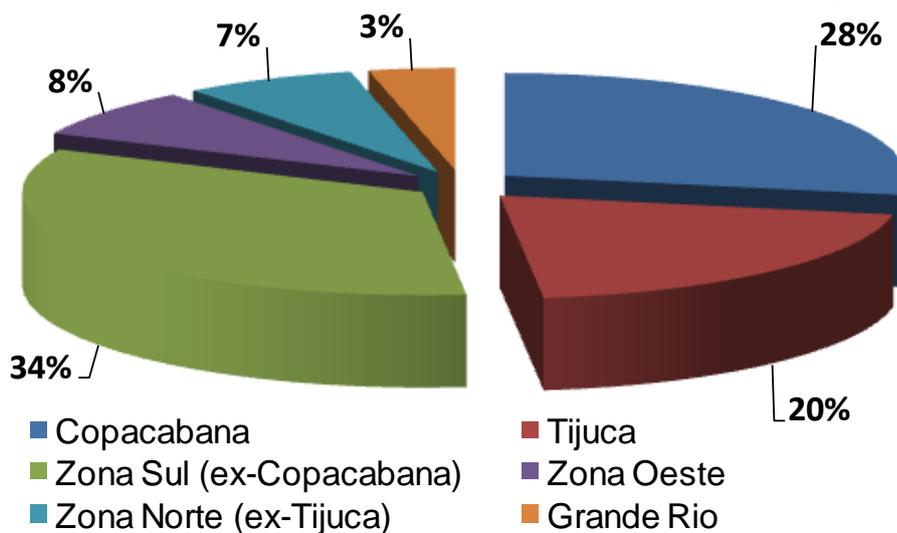
	junho-11	junho-12	junho-13
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 807.356	R\$ 1.435.859	R\$ 1.869.318
Empréstimos Liquidados	(R\$ 315.710)	(R\$ 833.902)	(R\$ 1.245.655)
Carteira de Empréstimos	R\$ 491.646	R\$ 601.957	R\$ 623.664
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 155.065	R\$ 32.469	R\$ 46.475
Imobilizado	R\$ 5.535	R\$ 4.516	R\$ 3.719
	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	72	115	143
Qtdd de Mutuários ativos no momento	63	75	66
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	9	40	77
Valor já quitado por fiadores	R\$ 8.708	R\$ 46.340	R\$ 97.623
Qtdd de fiadores já acionados	4	12	15
	0	0	0
Passivos	0	0	0
Qtdd de Associados	54	66	70
Captações Integralizadas	R\$ 711.566	R\$ 762.784	R\$ 850.805

Idade dos mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



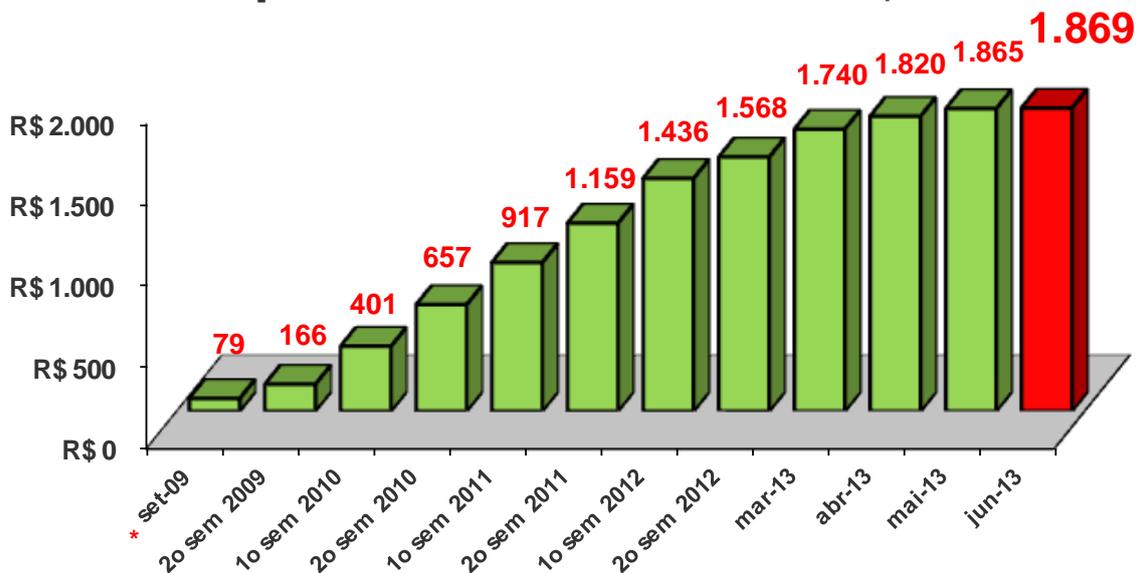
- de 18 a 30 anos
- de 31 a 50 anos
- de 51 a 65 anos
- acima de 66 anos

Bairros dos Mutuários (dados históricos desde a fundação do Guemach)



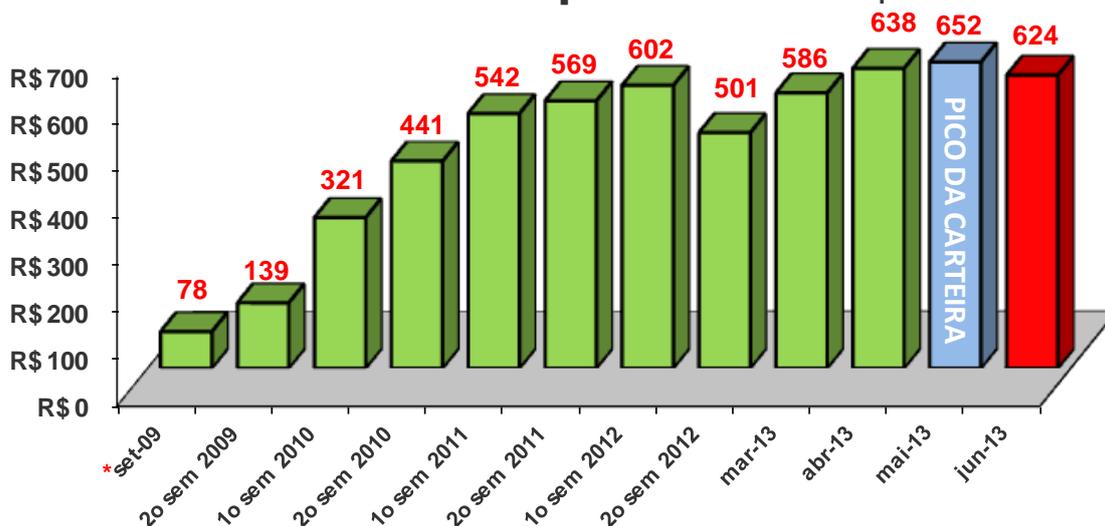
- Copacabana
- Zona Sul (ex-Copacabana)
- Zona Norte (ex-Tijuca)
- Tijuca
- Zona Oeste
- Grande Rio

Empréstimos Concedidos - R\$ mil



* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil

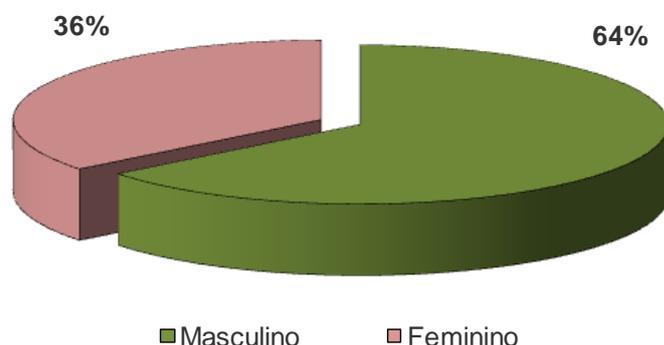


* início das operações do Guemach

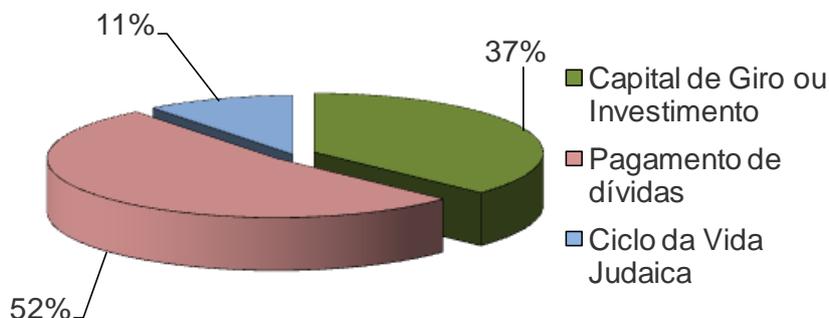
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
jun-13	4.000,00	20	200,00	Pagamento de IGRI (Registro geral de imóvel)
	20.000,00	32	625,00	Ajudar a pagar o bar mitzva do filho
mai-13	10.600,00	32	331,25	O empréstimo destinado a negociação para pagamento de dívidas de aluguel durante o período em que ficou desempregado. A dívida foi colocada em juízo e a justiça emitiu parecer para proceder a penhora do apartamento de sua sogra, de quase 80 anos, que foi sua fiadora.
	15.000,00	24	625,00	dívida com INSS de antiga empresa que precisa ser quitada na justiça
	20.000,00	20	1.000,00	Renegociação de dívida bancária
abr-13	20.000,00	32	625,00	Abertura de uma nova firma e obras
	20.000,00	20	1.000,00	Quitar dívidas bancárias e cartão de crédito
	20.000,00	20	1.000,00	Pagamento de empréstimo do Banco Itaú
mar-13	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida no cartão de crédito
	19.859,45	6	3.309,91	Quitação de dívida que serão pagas integralmente com venda do imóvel
	20.000,00	32	625,00	Pagamento do ITBI para realizar a escritura definitiva da aquisição do imóvel, complementação da compra do imóvel, escritura e demais custas
	4.000,00	10	400,00	Guemach chinuch - Os recursos são para livros e outras despesas escolares de 2 filhos que estudam em yeshivá e midrashá
fev-13	12.000,00	24	500,00	Renegociação de dívida bancária
	10.000,00	20	500,00	Ajudar no tratamento da mãe
	13.000,00	25	520,00	Comprar um novo computador Apple e softwares que é o principal instrumento de meu trabalho para desenvolver projetos a sua empresa
	20.000,00	32	625,00	Investimento em sua própria empresa
	33.000,00	40	825,00	Pagamento de dívidas bancárias
jan-13	20.000,00	32	625,00	recursos para capital de giro para finalizar o acabamento de 3 pequenas casas populares em fase final de acabamento
dez-12	0,00	n/a	n/a	-----
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra penhorado
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha

Mutuários por sexo
(dados históricos desde a fundação do Guemach)

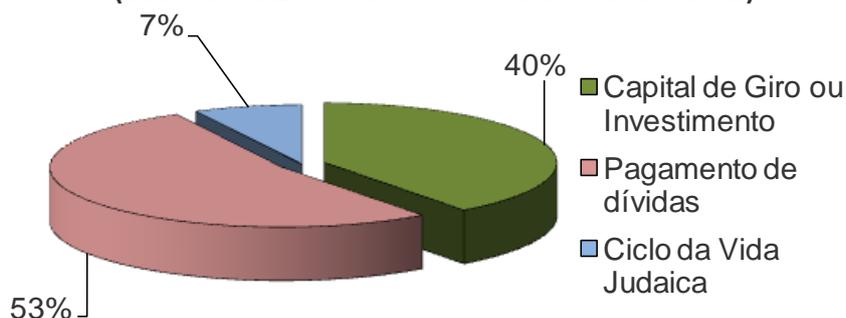


Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos

(dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman