

Informativo Guemach - Lar da Esperança – Março 2013 (relativo a novembro/2012)

Caros investidores e entusiastas do Guemach – Lar da Esperança,

Em novembro/2012 tivemos o 1º caso de negociação mais intensa relativo a um crédito em atraso em nossa carteira. Foi uma interessante lição ao Guemach, e a experiência do grupo de executivos que participam do comitê crédito foi primordial para podermos reperfilarmos uma operação que poderia gerar o nosso 1º default (inadimplência) após mais R\$ 1.500.000,00 de empréstimos dados em 125 operações.

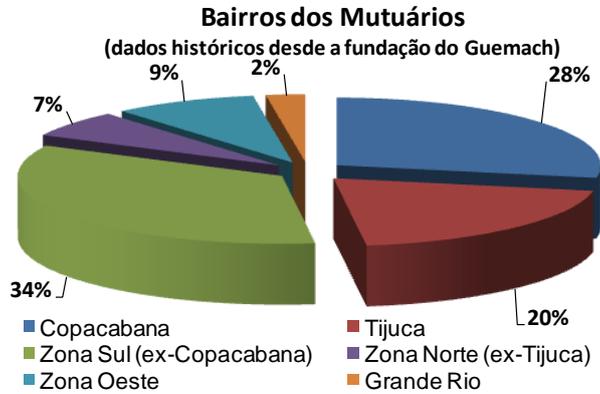
Emprestamos R\$ 20.000,00 para um empresário abrir um restaurante. Foi um crédito muito polêmico para aprovação, e o mutuário não honrou nem a 1ª parcela. O fiador, uma pessoa muito séria de nossa coletividade, honrou as 4 primeiras parcelas totalizando R\$ 4.000,00 mas depois pediu para reperfilarmos, para continuar honrando em parcelas de R\$ 500,00. De lá para cá ele vem pagando pontualmente e, desta forma, conseguimos equacionar este empréstimo.

Após esta situação, revisamos nossas regras e políticas para concessão de crédito, e estamos sendo mais criteriosos com relação ao perfil do fiador para as operações do Guemach.

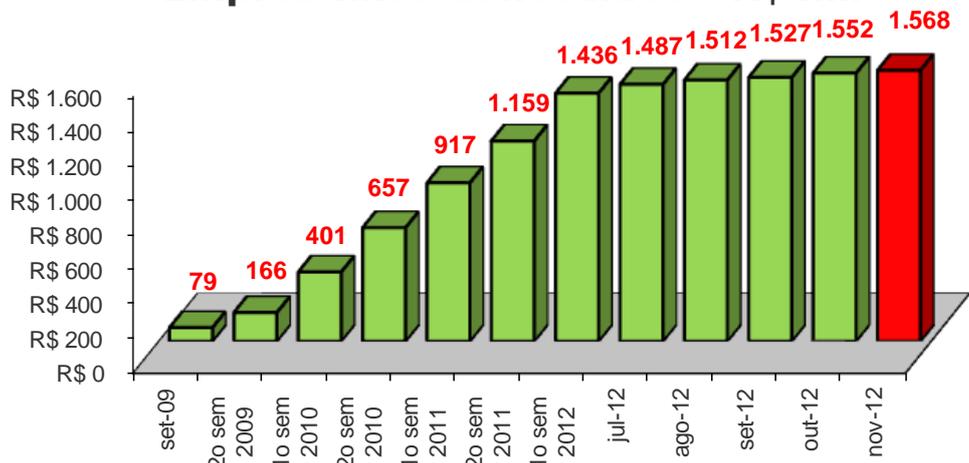
Não concedemos nenhum empréstimo novo no mês de novembro/2012.

Segue a carteira do Guemach do mês de nov/2012 comparando o fechamento dos últimos 3 meses :

	3º tri 2012	outubro-12	novembro-12
Ativos			
Empréstimos Concedidos	R\$ 1.526.859	R\$ 1.551.859	R\$ 1.567.859
Empréstimos Liquidados	(R\$ 938.083)	(R\$ 976.924)	(R\$ 1.024.490)
Carteira de Empréstimos	R\$ 588.776	R\$ 574.935	R\$ 543.369
CDBs do Bradesco + disponibilidade	R\$ 41.775	R\$ 61.466	R\$ 92.396
Imobilizado	R\$ 4.299	R\$ 4.226	R\$ 4.154
Qtdd de Mutuários que já se financiaram	122	124	125
Qtdd de Mutuários ativos no momento	69	68	66
Qtdd de Mutuários que liquidaram 100% operações	53	56	59
Valor já quitado por fiadores	R\$ 53.515	R\$ 60.716	R\$ 78.091
Qtdd de fiadores já acionados	12	13	13
Passivos			
Qtdd de Associados	68	68	68
Captações Integralizadas	R\$ 773.860	R\$ 786.445	R\$ 788.625



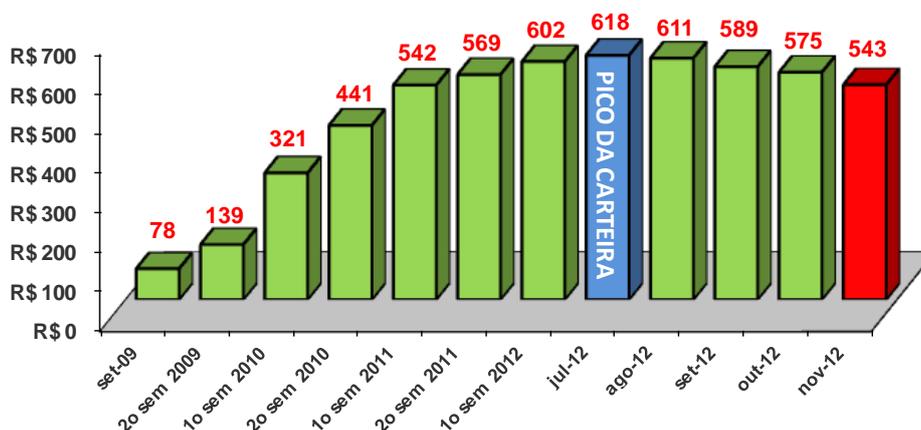
Empréstimos Concedidos - R\$ mil



*

* início das operações do Guemach

Carteira de Empréstimos - R\$ mil



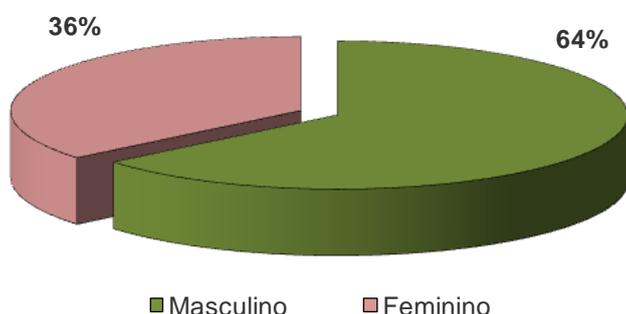
*

* início das operações do Guemach

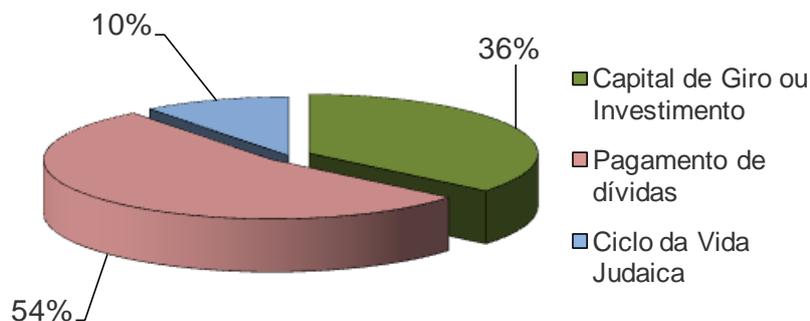
Segue um resumo do perfil de nossa carteira de crédito dos **últimos 9 meses apenas até o momento ordenado pelas operações mais recentes:**

Data da Operação	Valor (R\$)	Qtdd de Parcelas	Valor das Parcelas (R\$)	Motivo
nov-12	16.000,00	32	500,00	reperfilamento de dívida de antigo mutuário
out-12	15.000,00	12	1.250,00	Pagamento de dívida trabalhista evitando leilão de imóvel que já se encontra
	10.000,00	20	500,00	Casamento da filha
set-12	15.000,00	30	500,00	Pagar custas do imóvel que está comprando
ago-12	10.000,00	32	312,50	Pagamento de dívidas
	15.000,00	30	500,00	Complemento de capital para investimento na obra para abertura de uma loja
jul-12	5.000,00	10	500,00	Pagar dívida bancária , pois como corretor não vendeu nenhum imóvel no mês e não obteve receita
	20.000,00	32	625,00	Capital de giro para sua empresa, quitar dívidas com o colégio dos filhos e com bancos em geral
	20.000,00	32	625,00	Recursos para fechamento de sua empresa para fazer as rescisões trabalhistas bem como dívidas com fornecedores além de capital de giro para manter a sua outra empresa de alimentos
	6.000,00	12	500,00	Aluguel por temporada enquanto recursos de venda de imóvel não foi disponibilizado
jun-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívida bancária e de cartão de crédito
	15.000,00	40	375,00	Pagar cartão de crédito e condomínio atrasado
	4.000,00	20	200,00	Pagar cartão de crédito e dívida bancária
mai-12	15.000,00	40	375,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Ajuda no casamento da filha
	5.100,00	30	170,00	Saneamento de saldos negativos nos bancos
	20.000,00	32	625,00	Como sua loja vinha dando prejuízo, se endividou junto a cartão de crédito e Instituições financeiras
	2.048,00	32	64,00	Pagamento de dívida bancária
	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas do filho
	20.000,00	32	625,00	Investimento em aparelho de ultrassom de sua clínica médica
3.000,00	12	250,00	Para pagamento do Bar Mitzvá do filho	
abr-12	20.000,00	32	625,00	Pagamento de dívidas bancárias
	20.000,00	32	625,00	Obras de reforma em apartamento pois é recme-casado
mar-12	11.102,45	28	396,63	Reperfilamento de dívida
	20.000,00	32	625,00	Pagar imposto de renúncia de usufruto e o de extinção de usufruto de imóvel

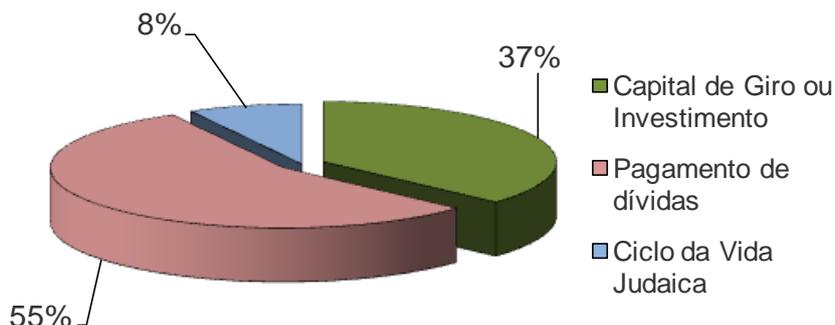
Mutuários por sexo
(dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos por solicitante (dados históricos desde a fundação do Guemach)



Utilização de recursos (dados atualizados em cima do saldo devedor atual)



Um cordial Shalom e obrigado por seu apoio.

Rio de Janeiro, 06 de março de 2013

Diretoria Guemach – Lar da Esperança

Presidente

Flávio Stanger

Diretor Financeiro

Fernando Sigal

Membros do Comitê de Crédito

Alan Gandelman

Alberto Edelman

Cláudio Pracownik

Fernando Sigal

Flávio Stanger

Marcio Meilman

Marcelo Cukierman

Marcos Flaks

Rabino Yehoshua Goldman